

Frågor och svar angående pågående och planerade VA – arbeten inom vårt område.

(Svar inkommit från Pär Zitting måndag 17 mars 2025)

Nedanstående frågor har inkommit till Styrelsen för Björkviks Tomtägareförening inför Årsmötet den 18/3 2025.

Dessa har skickats vidare till Värmdö Kommun och de har lämnat svar,

* Jag skulle vilja veta varför man ska betala extra i anslutningsavgift om man har vatten indraget i ett komplementhus. Man betalar ju redan för förbrukningen och det borde inte ha någon betydelse hur många och var dessa tappställen finns.

Svar: Anläggningsavgiften är uppdelad i tre olika delar varav en är Bostadsenhetsavgiften (De övriga är framdragning av servisledning och upprättande av förbindelsepunkt). Man erlägger en bostadsenhetsavgift per byggnad som är utrustad med kök/pentry samt toalett. Denna avgift erläggs oavsett om det är ett flerfamiljshus med flera lägenheter eller en villa med flera komplementbostäder. Man betalar för nyttan av att kunna ansluta byggnaden till det kommunala VA-nätet, att huset går att användas som en separat bostad. De flesta andra kommuner har också en enhetsavgift som en del i anläggningsavgiften. Kommunen följer i stora drag taxeförslag från Svensk vatten. Allmänt om VA-taxan: taxan beslutas av kommunfullmäktige årligen och är helt finansierad av avgifter från användarna och finansieras inte av skatteintäkter. Avgifterna ska täcka kostnader för utbyggnad och underhåll av ledningsnät, vattenförsörjning och avloppshantering. VA-taxan består av anläggningsavgifter och brukningsavgifter. Det totala avgiftsuttaget får inte överstiga de kostnader som är nödvändiga för att ordna och driva VA-anläggningen.

* Om man väljer att behålla sitt 60 kvadrats hus och klassar om det som komplementbyggnad så kväver kommunen en anslutningskostnad för detta hus men samtidigt så måste man montera ut köket om det finns ett sånt. Varför ska man då betala?

Svar: Om man monterar ut köket betalar man inget extra. För bostad gäller att huset ska vara utrustat med kök/pentry och toalettutrymme. Om huset är maximalt 30 kvm (Attefallsbostad) utgår i stället Attefallsavgift. Bostadsenhetsavgift är 83 367 kronor och Attefallsavgift 4 023 kronor enligt 2025 års VA-taxa. För hus som inte är bostäder utgår inga extra avgifter vid inkoppling, exempelvis relax, bastu.

* Om tomten saknar möjlighet att anslutas med självfall trots att det blir självfall i gatan så undrar jag om kommunen står för LT pumpen?

Svar: Nej, det åligger respektive fastighetsägare att själv ordna på den egna tomten för anslutning i gatan.

* Nu blir det oroligare i omvärlden och risken för krig kan inte förbises. Hur ställer sig kommunen till att det faktum att många har egna brunnar som skulle vara bra att ha kvar samt vilka regler gäller för dessa brunnar?

Svar: Egna brunnar får vara kvar till ex bevattning men ej kopplas in i det nya systemet.

* Man kanske bara vill ha vatten att vattna med nu i fredstid.

Svar: Egna brunnar får vara kvar till ex bevattning men ej kopplas in i det nya systemet.

* Borde vi lägga ner en slang på samma sätt som Nya Älvsala behåller sitt sommarvatten. Är det något kommunen kan rekommendera som civilförsvarsåtgärd?

Svar: Om föreningen vill ha kvar sitt sommarvatten för ex bevattning så är det inget som Värmdö kommun har åsikter om. Men föreningen kan även stämma av med Värmdö Kommuns miljöenhet.

* Vattnet som Värmdö levererar till Hemmesta färgar kakel samt innehåller stundtals ganska mycket kalk. Kommer vi få samma dåliga kvalitet på vattnet eller slipper vi betala när kvaliteten är undermålig? Ska man vara tvungen att behålla sin avhårdare eller vad kan vi förvänta oss för DH värde framöver?

Svar: Det blir ungefär samma vatten, eventuellt någon grad hårdare, notera att hårdheten varierar då det är ett blandvatten, blandningen ser olika ut beroende på efterfrågan, ju mer Stockholmsvatten det är desto mjukare blir vattnet, och ju mer Ingarövatten ju hårdare blir det. Kvaliteten är bra och godkänd enligt Livsmedelsverkets föreskrifter. Hårdheten ligger mellan 7-11 och är medelhårt. Ingen ersättning ges då kvaliteten är godkänd enligt Livsmedelsverkets föreskrifter för dricksvatten. (Ett exempel är Uppsala som har områden där de levererar vatten med en hårdhet på 19 dH, vilket är godkänt). Man får behålla avhårdare om man vill.

* Om man har pool eller badtunna så står det på Värmdös hemsida följande:

Det är alltså inte tillåtet att fylla en pool eller badtunna med grundvatten från din egen borrhålsbrunn eller från en samfällighetsförenings gemensamma brunn. Orsaken är att det är så pass stora mängder vatten som behövs tas ut ur de hårt belastade

grundvattenmagasinen. På så sätt minskas risken för överuttag, med sinande brunnar eller förhöjda salthalter i dricksvattnet som följd.

Kommer detta att gälla när väl det kommunala vattnet är på plats? Då tar vi ju inte dricksvattnet från grundvattnet längre? Texten bör väl enligt mig uppdateras.

Svar: Du får fylla din pool med kommunalt vatten eller avsaltat havsvatten. Kommunalt vatten får användas med vissa undantag då det tidvis kan vara brist på vatten även i de kommunala vattenverken. (Speciella regler på Sandhamn). Det är kommunens miljöavdelning som kan svara på om man får använda sitt eget brunnsvatten till att fylla pool efter att man kopplat på sig till det kommunala VA-systemet.

* Jag vet att man får vara med som tomtägare och besluta var avlämningspunkten bäst placeras. Men vad gäller i förhållande till tomtgränsen? Speciellt om tomtgränsen går en bit in från vägen. Och kan man som fastighetsägare mot betalning få gropen lite större så man får ner mätarbrunnen på samma ställe?

Svar: Nej, fastighetsägare kan inte få gropen lite större. Kommunen får inte utföra arbeten inne på den egna fastigheten, förutom om det gäller frisprängning av berg som påträffas. I den upphandling som kommunen gör ingår inte att göra arbeten inne på fastighetsägarnas tomter. Fp placeras normalt 0,5 m från fastighetsgräns. Vattenmätarbrunnen placeras inne på den egna fastigheten i förbindelsepunktens närhet. Alternativt installeras en vattenmätarkonsol.

* För att spara pengar samt göra det enklare för fastighetsägaren så vore det bra om gropen inte las igen efter att man tagit bort provtryckningsslangarna. Vad skulle krävas för att uppnå detta i form av staket eller täckning av gropen? Kan man kanske sätta en tid på hur länge man har på sig att ansluta slangarna.

Som det fungerar idag så gräver man upp allt och sen fyller på med diverse material som man har som sen entreprenören får gräva upp igen när anslutningen sker.

Svar: Kommunen äger inte ledningsnätet innan allt är slutbesiktigt (då behöver allt vara återställt), först då övertas systemet från entreprenören. Det går därför inte att lämna gropar öppna. Fastighetsägarna får inte koppla ihop sina egna ledningar till förbindelsepunkten innan allt är slutbesiktigt och man blivit anvisad förbindelsepunkt genom att få faktura och förbindelsepunktskarta från kommunen.

* Skulle det vara möjligt att som fastighetsägare hålla med slangar och rör så att provtryckningen sker med dom slangar som sen ska vara kvar i marken?

Svar: Vi förstår inte riktigt frågan. Vi provtrycker våra egna ledningar, inte fastighetsägarens. Det är kommunens ledningar fram till förbindelsepunkten. Förbindelsepunkten utgör gräns mellan kommunens ledningar och fastighetens VA-ledningar.

Med vänlig hälsning,

Pär Zitting