

Information om tennisbanan

Bakgrund

Sedan 1978 finns en tennisbana på tomtägareföreningens grönområde, vid Norrviksängen. Det finns en tennisförening, som är en sammanslutning av ett begränsat antal fastighetsägare inom området. I tennisföreningen fördelas medlemskapet utifrån ett andelsägartal. Andelarna är idag ojämnt fördelade bland medlemmarna i tennisföreningen.

Tennisföreningen har ett hyresavtal med tomtägareföreningen. Det är tennisföreningen som enligt avtalet ansvarar för skötseln av tennisbanan. Tennisbanan är idag i dåligt skick och banan är i behov av omfattande upprustning. Tomtägareföreningens styrelse har under lång tid påtalat detta för tennisföreningen utan att något skett.

Tomtägareföreningen har nu sagt upp avtalet med tennisföreningen dels med anledning av att banan förfaller, dels eftersom dess förvaltningsform bedöms vara omodern. Avtalet upphör att gälla senast maj 2027.

Vad som händer efter maj 2027

I avtalet mellan tomtägareföreningen och tennisföreningen står att tennisföreningen ansvarar för att återställa marken i ursprungligt skick efter att avtalet har upphört. Tomtägareföreningens styrelse bedömer emellertid att tennisbanan ger ett mervärde för alla fastighetsägare i området, men banan måste i så fall rustas upp och förvaltningsformen behöver förändras.

Det är svårt att med säkerhet uttala sig om kostnaden för att göra den upprustning som krävs, men en gissning är i häradet mellan 350 000 kr och 400 000 kr.

Dessutom behövs en ny förvaltningsform för tennisbanan, för att säkerställa att banan över tid håller en tillfredsställande standard. Det blir denna konstellation som sen ges rätt att hyra marken av föreningen. Styrelsen ser framför sig en form som motsvarar den som gäller för bastun i Björkvik.

Arbetsgrupp för intresserade

Styrelsen kommer inte att driva detta initiativ utan föreslår att en arbetsgrupp bildas. När denna arbetsgrupp har formerat sig och tagit fram stadgar för sin förvaltningsform kan styrelsen hyra ut marken till den nya sammanslutningen.

En förutsättning för att styrelsen kommer att medge fortsatt uthyrning av marken är att tennisbanan rustas upp och att underhållet av den garanteras. En annan förutsättning är att samtliga medlemmar i tomtägareföreningen erbjuds att vara med i den sammanslutning som bildas och att samma villkor gäller för alla som är med.