

Stockholm 2025-03-18

- Tid** Tisdagen 18 mars 2025 kl. 19.00
- Plats** Konferenssalen på Nacka konferenscenter
- Närvarande** Se bifogad förteckning, BILAGA 1

## ÅRSMÖTE

### § 1 **Stämman öppnas med kontroll att kallelse skett stadgeenligt**

Anders Hellman hälsade alla välkomna och förklarade årsmötet öppnat och frågade om mötet var stadgeenligt utlyst.

*BESLUT:* Medlemmarna förklarade årsmötet stadgeenligt utlyst.

### § 2 **Val av ordförande för årsmötet**

*BESLUT:* Årsmötet valde Jan-Erik Levy till mötets ordförande.

### § 3 **Val av sekreterare för årsmötet**

*BESLUT:* Till sekreterare valdes Anna Pontén Engelhardt.

### § 4 **Fastställande av dagordning**

*BESLUT:* Dagordningen fastställdes.

Röstlängd upprättades genom registrering av fastighetsägare.  
Se BILAGA 1.

### § 5 **Val av två justeringsmän tillika rösträknare vid behov**

*BESLUT:* Till justeringsmän, tillika rösträknare, utsågs Conny Borg och Lars Engelhardt.

### § 6 **Verksamhetsberättelse**

Verksamhetsberättelsen gicks igenom.

### § 7 **Föredragning av vinst-, förlust- och balansräkning**

Vinst-, förlust- och balansräkningen visades och gicks igenom.

### § 8 **Revisorernas berättelse**

Revisor Bo Vilbern föredrog revisionsberättelsen för år 2024. Revisorerna förordade årsmötet att fastställa vinst-, förlust- och balansräkningen, samt att bevilja styrelsen ansvarsfrihet.

Stockholm 2025-03-18

**§ 9 Fastställande av resultat- och balansräkning**

*BESLUT:* Vinst-, förlust- och balansräkningen fastställdes av årsmötet.

**§ 10 Ansvarsfrihet för styrelsen för 2024 års förvaltning**

*BESLUT:* Årsmötet beviljade styrelsen ansvarsfrihet för 2024 års förvaltning.

**§ 11 Arvoden till nästkommande års styrelse och revisorer**

Styrelsens förslag till arvoden för styrelse och revisorer för nästkommande år föredrogs.

*BESLUT:* Årsmötet antog förslaget om arvoden för styrelse om två prisbasbelopp utifrån 2025 års nivå på 58 800 kr per prisbasbelopp samt att fördelning av arvodet inom styrelsen beslutas av styrelsen, utifrån åtagande och ansvar fördelat inom styrelsen över verksamhetsåret. I beloppet ingår även arvodering av revisorer med 990 kr per person.

**§ 12 Styrelsens förslag till ändring av stadgar**

Styrelsens förslag till ändring av stadgar, där klubbmästaren utgår, föredrogs.

*BESLUT:* Årsmötet antog styrelsens förslag till ändring av stadgarna så att klubbmästare utgår, med kvalificerad majoritet.

**§ 13 Styrelsens förslag till att godkänna att kommunen får fortsätta med VA-arbete utan att detaljplanen är godkänd och vunnit laga kraft.**

Styrelsens förslag till att godkänna att styrelsen får ansöka hos kommunen om att få påbörja VA-utbyggnaden i område B6 innan detaljplanen vunnit laga kraft. Detta kommer då hanteras via ansökan om ledningsrätt hos Lantmäteriet och påverkar inte den ordinarie processen rörande detaljplaner, exempelvis kommer det fortfarande vara möjligt att överklaga planen för berörda parter.

*BESLUT:* Årsmötet antog styrelsens förslag till att godkänna att styrelsen får ansöka hos kommunen om att få påbörja VA-utbyggnaden i område B6 innan detaljplanen vunnit laga kraft.

**§ 14 Förslag till ny budget 2025**

Budgeten för 2025 gicks igenom.

*BESLUT:* Årsmötet antog styrelsens förslag till budget för 2025, se BILAGA 6.

Stockholm 2025-03-18

**§ 15 Val av ledamöter till styrelsen**

Ordföranden redogjorde för valberedningens förslag.

Av de personer vars period i styrelsen har löpt ut har Mats Rieger, David Nachmann, Anders Hellman och Terje Egeland meddelat att de står till förfogande för omval.

Till ledamöter i 2025 års styrelse föreslogs därför följande (2 års mandatperiod):

Mats Rieger	omval
David Nachmann	omval
Anders Hellman	omval
Terje Egeland	omval

Övriga styrelsemedlemmar kvarstår i ett år till, då de har en pågående mandatperiod.

*BESLUT:* Årsmötet antog valberedningens förslag till ledamöter för styrelsen.

**§ 16 Val av revisorer och en revisorssuppleant**

Följande förslag från valberedningen och årsmötet diskuterades och bifölls. Följande val av revisorer föreslogs årsmötet (1 års mandatperiod):

*BESLUT:* Årsmötet antog valberedningens förslag till revisorer och revisorssuppleant och valde:

Ordinarie revisorer	
Conny Borg	omval
Bo Vilbern	omval

Suppleant Maarit Siik	nyval
-----------------------	-------

Val av revisorer och revisorssuppleant avser 1 år.

**§ 17 Val av ledamöter till valberedning**

Jan Bergqvist har meddelat att han inte ställer upp för omval.

Ulf Castegren och Lennart Wigh har meddelat att de är tillgängliga för omval.

Följande val av ledamöter till valberedningen föreslogs årsmötet (1 års mandatperiod):

Ulf Castegren	omval
Lennart Wigh	omval
Bjarne Egeland	nyval

*BESLUT:* Årsmötet antog förslaget för ledamöter till valberedning.

Stockholm 2025-03-18

## § 18 Motioner samt styrelsens svar på inkomna motioner

Motion 1: Medlemsförteckning (Bjarne Egeland)

*BESLUT:* Årsmötet antog motion 1, vilket innebär att årsmötet uppdrar till styrelsen att ta fram en lösning för en frivillig medlemslista.

Motion 2: Utegyms Björkvik (Kent Larsson)

*BESLUT:* Årsmötet antog motion 2.

Motion 3: Samfällighet: Uppdelning av ansökan till Lantmäteriet (Bjarne Egeland)

*BESLUT:* Årsmötet avslog motion 3.

Motion 4: Bajamaja/ toalett vid badstränderna (Bjarne Egeland)

*BESLUT:* Årsmötet röstade enligt förslag 3 i motionen, "tar bort toaletterna helt och hållet". Det betyder att inga toaletter/ bajamajor kommer att tillhandahållas av föreningen på badplatserna.

Motion 5: Hastighetsbegränsning till 30 km/h året om (Terje Egeland)

*BESLUT:* Årsmötet antog motion 5.

Motion 6: Betande djur (Viveka Strangert)

*BESLUT:* Årsmötet antog motion 6

## § 19 Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt

Protokollet hålls tillgängligt på föreningens webbplats [www.bjorkvik.nu](http://www.bjorkvik.nu)

## § 20 Årsmötet avslutades

Ordförande avslutade årsmötet och styrelsen tackade samtliga som deltagit.

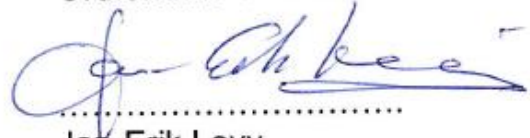
Stockholm 2025-03-18

Vid protokollet:



Anna Pontén Engelhardt

Ordförande årsmötet:



Jan-Erik Levy

Justering:



Conny Borg



Lars Engelhardt

## Röstlängd (närvarande fastighetsägare)

<b>Tomtnr</b>	<b>Björkvikadress</b>
Björkvik 1:66	Dalsalavägen 17
Björkvik 1:108	Ringsalavägen 1
Björkvik 1:76	Dalsalavägen 22
Björkvik 1:119	Ravinstigen 1
Älvsala 2:02	Högåsvägen 1
Älvsala 2:28	Björksalavägen 26
Älvsala 2:15	Högåsvägen 2
Björkvik 1:106	Ringsalavägen 7
Älvsala 2:36	Bergsalavägen 9
Björkvik 1:65	Dalsalavägen 19
Björkvik 1:150	Björksala gårdsväg 5
Björkvik 1:37	Björksala gårdsväg 6
Björkvik 1:138	Björksalavägen 36
Björkvik 1:77	Björksalavägen 55
Björkvik 1:100	Ringsalavägen 8
Björkvik 1:78	Dalsalavägen 20
Björkvik 1:79	Björksalavägen 53
Björkvik 1:153	Ringsalavägen 8B
Björkvik 1:84	Björksalavägen 56
Björkvik 1:129	Björksala gårdsväg 2
Björkvik 1:90	Ljungsälavägen 2
Älvsala 2:40	Salsalavägen 9
Björkvik 1:132	Norrviksslingan 18
Björkvik 1:131	Björksalavägen 44
Björkvik 1:103	Ringsalavägen 2
Björkvik 1:134	Norrviksslingan 9
Björkvik 1:115	Björksalavägen 41
Björkvik 1:102	Ringsalavägen 4
Björkvik 1:144	Norrviksslingan 10
Älvsala 2:46	Salsalavägen 6
Älvsala 2:29	Björksalavägen 24
Björkvik 1:63	Dalsalavägen 34
Björkvik 1:72	Dalsalavägen 26
Björkvik 1:104	Ringsalavägen 11
Björkvik 1:147	Dalsalavägen 6
Björkvik 1:57	Björksalavägen 67
Björkvik 1:70	Ringsalavägen 15
Björkvik 1:149	Björksala gårdsväg 4
Björkvik 1:109	Ringsalavägen 5
Björkvik 1:112	Ljungsälavägen 1
Björkvik 1:136	Norrviksslingan 5
Björkvik 1:96	Dalsalavägen 11

Björkvik 1:145	Norrviksslingan 12
Älvsala 2:10	Högåsvägen 12
Björkvik 1:128	Björksalavägen 42
Älvsala 2:39	Solsalavägen 7
Björkvik 1:143	Norrviksslingan 8
Älvsala 2:11	Högåsvägen 10
Björkvik 1:110	Dalsalavägen 14
Björkvik 1:69	Ringsalavägen 17
Älvsala 2:41	Bergsalavägen 10
Älvsala 2:42	Bergsalavägen 8
Älvsala 2:37	Bergsalavägen 6
Björkvik 1:81	Björksalavägen 51
Björkvik 1:89	Björksalavägen 45
Björkvik 1:61	Dalsalavägen 30
Älvsala 2:47	Solsalavägen 10
Björkvik 1:105	Ringsalavägen 9
Björkvik 1:118	Dalsalavägen 8
Älvsala 2:31	Solsalavägen 3
Älvsala 2:20	Aspsalavägen 3
Björkvik 1:58	Björksalavägen 65
Björkvik 1:85	Björksalavägen 54
Älvsala 2:32	Solsalavägen 5
Björkvik 1:142	Norrviksslingan 6
Björkvik 1:135	Norrviksslingan 7

**Budget 2025****FÖRENINGEN INKL. GRÖNOMRÅDE****Intäkter**

	<b>Budget 2025</b>	<b>Utfall 2024</b>
Medlemsavgifter	217 500,00	219 000,00
Grönområde	0,00	8 625,00
Städavgifter	22 500,00	22 500,00
Tennisbanan	500,00	500,00
Bastuföreningen	1 500,00	1 500,00
Arrende jakt	2 000,00	2 000,00
Övrigt	0,00	0,00
	<b>244 000,00</b>	<b>254 125,00</b>

Medlemsavgift  
1 500,00  
Antal medlemsavgifter  
145

**Kostnader**

	<b>Budget 2025</b>	<b>Utfall 2024</b>
Arvoden/ersättningar	117 600,00	113 567,00
Styrelsemöte och årsmöte	12 000,00	12 215,60
Webbtjänster	7 000,00	6 676,75
Kontorsmaterial	0,00	0,00
Porto, kuvert och printmaterial	0,00	0,00
Försäkringar	6 000,00	5 635,00
Övriga kostnader	1 000,00	0,00
Lantmäteriförrättning	40 000,00	138 185,00
Grönområde, avverkning och röjning	5 000,00	0,00
Grönområde, gräsklippning	15 000,00	13 094,00
Grönområde, byggnader och hus	0,00	0,00
Grönområde, badplatser	30 000,00	26 263,35
Grönområde, städdag	15 000,00	12 975,35
Grönområde, avverkningsdag	10 000,00	14 204,00
Grönområde, midsommar	15 000,00	13 415,44
Grönområde, övrigt	35 000,00	32 203,00
	<b>308 600,00</b>	<b>388 434,49</b>

**Förening inkl. grönområde - Rörelseresultat****-64 600,00****-134 309,49**



**Budget 2025****BÅTSEKTIONEN****Intäkter**

	<b>Budget 2025</b>	<b>Utfall 2024</b>
Båtplatsavgifter, Björkvik	50 000,00	74 500,00
Båtplatsavgifter, Norrviken	52 000,00	78 600,00
Y-bomsavgift, Björkvik	20 000,00	20 000,00
Y-bomsavgift, Norrviken	19 000,00	19 000,00
Övrigt, Älgö	4 000,00	16 000,00
Medlemsavgift båtfond	42 300,00	42 300,00
	<u>187 300,00</u>	<u>250 400,00</u>

**Kostnader**

	<b>Budget 2025</b>	<b>Utfall 2024</b>
Björkvik, underhåll och reparation	10 800,00	86 386,65
Björkvik, material	21 600,00	3 798,85
Björkvik, bommar och bojar	12 000,00	25 250,00
Björkvik, avskrivning bommar	0,00	12 830,00
Björkvik, övrigt	1 100,00	0,00
Norrviken, underhåll och reparation	2 700,00	0,00
Norrviken, material	10 800,00	574,00
Norrviken, bommar och bojar	15 000,00	30 015,63
Norrviken, avskrivning bommar	0,00	43 240,00
Norrviken, övrigt	1 100,00	0,00
	<u>75 100,00</u>	<u>202 095,13</u>

**Båtsektionen - Rörelseresultat****112 200,00****48 304,87**

Båtplatsavgift	1 000,00
Båtbomsavgift	500,00
Båtplatser Björkvik	50
Båtplatser Norrviken	52
Y-bommar, Björkvik	40
Y-bommar, Norrviken	38

**Budget 2025****VÄGSEKTIONEN**

Intäkter	Budget 2025	Utfall 2024
Vägavgifter	222 000,00	223 500,00
Älgö bryggförening	24 000,00	24 000,00
Vägbidrag	17 600,00	17 601,38
Övriga intäkter vägar	3 000,00	8 625,00
	<u>266 600,00</u>	<u>273 726,38</u>
<b>Kostnader</b>	<b>Budget 2025</b>	<b>Utfall 2024</b>
Vägunderhåll/reparation	50 000,00	11 758,37
Dikes- och kringunderhåll	90 000,00	18 450,00
Skyltar och stolpar	15 000,00	10 039,00
Material	5 000,00	0,00
Vinterunderhåll	100 000,00	93 215,75
Vinterunderhåll, sandn. & saltning	40 000,00	34 881,25
Grusning	40 000,00	0,00
Saltning	20 000,00	9 211,00
Övrigt	20 000,00	14 290,00
	<u>380 000,00</u>	<u>191 845,37</u>
<b>Vägsektionen - Rörelseresultat</b>	<b>-113 400,00</b>	<b>81 881,01</b>

Vägavgift	1 500,00
Antal vägavgifter Björkvik	148
Antal vägavgifter Älgö	16

**Budget 2025**

	Budget 2025	Utfall 2024
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-65 800,00</b>	<b>-4 123,61</b>

	Budget 2025	Utfall 2024
<b>FINANSIELLA POSTER</b>		
Ränteintäkter bank	8 000,00	15 837,09
Ränteintäkter skattekonto	0	73
<b>Summa</b>	<b>8 000,00</b>	<b>15 910,09</b>

	Budget 2025	Utfall 2024
<b>Årets resultat</b>	<b>-57 800,00</b>	<b>11 786,48</b>

**Fonder 2024****FONDERING**

<b>Ingående</b>		<b>Budget 2025</b>	<b>Utfall 2024</b>
	Båtsektion	101 224,63	148 624,63
	Vägsektion	324 125,80	244 125,80
	Lantmäteriförrättning	61 910,14	300 095,14
		<u>487 260,57</u>	<u>692 845,57</u>
<b>Fondering</b>		<b>Budget 2025</b>	<b>Utfall 2024</b>
	Fondering båtsektion (båtfond)	42 300,00	42 300,00
	Fondering vägsektion (vägfond)	40 000,00	80 000,00
		<u>82 300,00</u>	<u>122 300,00</u>
<b>Nyttjande av fond</b>		<b>Budget 2025</b>	<b>Utfall 2024</b>
	Båtsektion	0,00	90 000,00
	Vägsektion	100 000,00	0,00
	Lantmäterieförrättning	40 000,00	138 185,00
	Återföring fondering lantmäteriförrättning	21 910,14	100 000,00
		<u>161 910,14</u>	<u>328 185,00</u>
<b>Utgående fondering</b>		<b>Budget 2025</b>	<b>Utfall 2024</b>
	Båtsektion	143 524,63	101 224,63
	Vägsektion	264 125,80	324 125,80
	Lantmäteriförrättning	0,00	61 910,14
<b>Summa fonder</b>		<b>407 650,43</b>	<b>487 260,57</b>