

Bilaga 5

Fråga avseende tidigareläggning av kommunalt VA i ”delområde B6” genom ledningsrätt.

Bakgrund:

Entreprenadföretaget Frentab har ett samverkansavtal med kommunen om att dra fram vatten och avlopp inom PFO 19. Området omfattar ett flertal Tomtföreningar i närområdet: Bullandö, Västra och Östra Älvsala, Nya Älvsala samt Björkvik. Björkviks Tomtägareförening har olyckligtvis blivit indelat i två detaljplaneområden kallade B3 och B6.

Samtliga föreningar ovan har fått VA-arbetena utförda eller påbörjade förutom område B6 som omfattar ca halva Björkviks Tomtägareförening. Kommunens policy är att detaljplanen ska ha vunnit laga kraft innan VA-arbetena kan påbörjas. Vid några tillfällen har detta frångåtts och dispens har medgetts till att påbörja arbetena innan detaljplanen vunnit laga kraft.

Styrelsen har nu fått indikation på att Frentab eventuellt inte kan fortsätta in i område B6 p.g.a. att detaljplanen inte är antagen och vunnit laga kraft. Frentab:s avtal med kommunen närmar sig sluttampen och kan inte arbetet i B6 påbörjas innan avtalet löper ut, så ska ny entreprenör upphandlas vilket kommer att ta tid och skapa osäkerhet. Kostnaderna för oss boende i området för anslutning till kommunalt VA kommer att öka då VA-taxan ökar för varje år.

Samarbetet med Frentab har varit och är bra. Styrelsen ser gärna att Frentab får fortsätta inom vårt område B6 då de har goda kunskaper om området och har varit delaktiga i planeringen av VA utbyggnaden.

Styrelsen önskar med stöd av ovanstående få årsmötets godkännande till att ansöka hos kommunen om att få påbörja VA-utbyggnaden i område B6 innan detaljplanen är antagen och vunnit laga kraft.

Detta kommer då hanteras via ansökan om ledningsrätt hos Lantmäteriet och påverkar inte den ordinarie processen rörande detaljplaner, exempelvis kommer det fortfarande vara möjligt att överklaga planen för berörda parter.