

Motion nr. 4 och styrelsens yttrande

Inför årsmötet för Tomtägareföreningen Björkvik (föreningen) 2025 har det inkommit en motion från medlemmen Bjarne Egeland. Inkom 15 december 2024.

Styrelsen konstaterar att motionen har inkommit i tid.

Motion till årsmötet gällande bajamajorna vid baden.

2018 tog styrelsen ett beslut att dom befintliga bajamajorna vid baden skulle göras om till komposterande toaletter som kan användas vid nödfall under sommaren. Beslutet grundade sig på att kostnaden för tömning och rengöring hade skenat iväg i förhållande till nyttan samt även en viss del missbruk under vintern då dom inte var låsta. Det diskuterades till och med att ta bort bajamajorna helt och hållet.

Detta för att sänka kostnaderna som var orimligt höga för det lilla som dom användes.

Detta har fungerat enligt plan i 5 år men trots avsaknad av städning, underhåll och tömning.

Frågan är även om toalett vid baden är en tjänst vi ska stå för med tanke på det lilla dom används eller om vi helt enkelt tar bort dom. Beroende lite på min motion om samfälligheten så undrar jag även om detta påverkar/bör ingå i förrättningen för grönområden och om vi i så fall blir skyldiga att hålla med toaletter för evigt.

Föreningen klarade sig utan toaletter vid baden i många år mellan ca 1975-1990, men i samband med Stockholms vattenfestival så var det en föreningsmedlem som fick tag på 2st bajamajor som skänktes till föreningen. Man kan även nämna att på den tiden då bajamajorna kom hit så nyttjades baden av väldigt många barnfamiljer.

Lösningen vore ju att se till att dom 2 vi redan har städas och underhålls bättre och det ska inte behöva vara någon i styrelsen som utför detta. Dom bör även vara låsta till veckan innan midsommar samt från skolstarten i mitten på augusti.

Att få bägge städade 2 ggr per sommar med några rullar toapapper kostar ca 5000kr plus moms.

Dom inhyrda kostade ca: 20000 ink moms ihop för sommarmånaderna 2024 plus att dom skapar en ganska stor miljöbelastning då det är en stor lastbil som kör ut dom och som sen tömmer dom.

Info: Vid inspektion så var det ca 10 personer som kissat i den som stod i Björkvik strax innan den togs bort på hösten. Nyttjandet i Norrviken samt första hälften av sommaren har jag liten pejl på.

Det är ganska stor del av föreningens medlemsavgifter som går till att hyra in toaletter som vi redan har. Vi hade t.ex. inte råd att köpa in lite leksaker till baden för att pengarna var slut.

Mitt förslag till omröstning:

- 1: Vi behåller de bajamajor vi har men tecknar ett städ/skötselavtal med någon lokal förmåga och sen utvärderar om detta fungerar hjälpligt. Vi talar om toaletter som används när nöden tränger på.
- 2: Fortsätter att hyra in trots att vi har alternativ.
- 3: Tar bort toaletterna helt och hållet.

Styrelsens svar på Bjarne Egelands motion om toaletter vid badstränderna i Björkvik och Norrviken.

Under våren 2024 inkom klagomål på att toaletterna luktade och var väldigt ofräscha. De befintliga toaletterna är 35 år gamla och styrelsen anser att de nått sin tekniska livslängd. Styrelsen beslöt att hyra in toaletter under sommarperioden juni – augusti. I hyresavtalet ingick att det skulle finnas toapapper, bakteriedödande handskum och sanitetsvätska. De skulle rengöras och snyggas till en gång per månad samt att de skulle borttransporteras efter hyresperiodens slut. Kostnaden för detta var knappt 9 500 per enhet. Styrelsen kan konstatera att toaletterna har fyllt sin funktion, nyttjats, varit fräscha samt att service under hyresperioden fungerat.

Service har utförts med en liten lastbil och de få gånger den varit i området kan inte anses utgöra någon större miljöbelastning.

Påståendet i motionen om att styrelsen fattat beslut om att inte inhandla leksaker till badstränderna p.g.a. bristande ekonomi är felaktigt. Detta beslut fattades på helt andra grunder och föreningens ekonomi är god vilket framgår av den ekonomiska rapporten.

Styrelsen har under sommaren och hösten mottagit skrivelse där det framförts synpunkter på kostnaden och att de gamla toaletterna väl duger. Denna åsikt delas inte av styrelsen. Det finns uppenbart ett behov av det finns toaletter vid badplatserna och att ta bort dessa ser styrelsen inte som en godtagbar lösning.

Av de alternativ som framförs i motionen anser styrelsen att det endast är ett som kan förordas.

Styrelsen förslag är att föreningen fortsätter att hyra toaletter under sommarperioden. De gamla toaletterna skrotas och borttransporteras.