

## Styrelsen förslag om höjd båtplatsavgift under 2 år för att lösa ”depositionsskulden”

### Bakgrund:

Sedan det beslutades att föreningen skall använda bommar för förtöjning på de flesta platser vid bryggorna så har båtplatsinnehavare betalat in en bomdeposition som man återfår då båtplatsen sägs upp.

Tidigare har dessa bomdepositioner hanterats och bokförts som intäkter och inte som de långfristiga skulder de egentligen är. En del av dessa pengar har använts till inköp av nya bryggor och andra investeringar vilket medför att det inte finns täckning för de långfristiga skulderna i båtsektionens tillgångar.

### Målbild:

Styrelsen vill komma fram till ett förenklat system där båtplatsinnehavare betalar en avgift för båtplats och en avgift för bom. Alla bommar skall vara i föreningens ägo.

Underhållsansvaret och ansvar för nyanskaffning av bommar är föreningens.

### Förslag:

Under 2020 ändrades bokföringen och bomdepositionerna bokfördes som den långfristiga skuld det ska vara. Inför omläggningen till samfällighet är det ett bra tillfälle att genomföra en förändring av systemet med bomdepositioner och för föreningen att komma ifrån den långfristiga skulden.

Det är inte troligt att samfällighetsföreningen kommer att kunna ”ärva” den långfristiga skulden och på något sätt måste skulden lösas.

1. Under 2023 och 2024 tar vi ut en båtplatsavgift på 1.500kr i detta ingår den nuvarande båtplatsavgiften på 500kr att användas på liknande sätt som idag.
2. När tillräckligt kapital tagits in så löser föreningen depositionsskulden för bommarna med 5.000:- respektive 8.000:-, detta bör kunna göras under 2024. Då det genomförts är bommarna i föreningens ägo.
3. För stämman 2025 läggs förslag på införande av bomavgift, separerad från båtplatsavgiften. Den skall täcka underhåll och nyinvesteringar i bommar.

Styrelsen är medveten om att några båtplatsinnehavare köpt egna bommar och dessa skulle då hanteras så att ägarna får en summa som motsvarar de bomdepositioner som finns idag och att bommarna efter det övergår i föreningens ägo.