

Förslag till beslut enligt punkt 17

Nedan redovisas styrelsens förslag till beslut om att medlemmarna ställer sig bakom förslaget att bilda en gemensamhetsanläggning/ar som förvaltas av en samfällighetsförening samt beslut om kostnad för sådan förrättning

§ 17 a. Beslut om att uppdra åt styrelsens ordförande att bilda gemensamhetsanläggning/ar som förvaltas av en samfällighetsförening och beslut om kostnad för förrättning
BESLUT: Sammanträdet uppdrog åt styrelsens ordförande att hos Lantmäteriet ansöka om att bilda gemensamhetsanläggning/ar som förvaltas av en samfällighetsförening.

b. Beslut om att föreningen ska stå för kostnaden för förrättning av Lantmäteriet
BESLUT: Sammanträdet beslutade att kostnaderna för lantmåteriförrättning i syfte att bilda gemensamhetsanläggning/ar och därmed sammanhängande kostnader skall bäras av föreningen.

Ansökan om lantmäteriförrättning

Läs gärna [instruktionerna](#) på sidorna 3-5 innan du fyller i ansökan. Där finns även information om vart du ska skicka din ansökan.

Jag/vi ansöker om följande lantmäteriförrättning:

Kommun och län (i)	
Berörd fastighet (i)	
Önskad åtgärd (i)	☐ Avstyckning <i>Yrkar på att styckningslotten ska befrias från inteckningar</i> ☐ Ja ☐ Nej ☐ Fastighetsreglering ☐ Fastighetsbestämning ☐ Sammanläggning ☐ Klyvning ☐ Särskild gränsutmärkning ☐ Anläggningsförrättning ☐ Ledningsförrättning ☐ Tredimensionell (3-D) fastighetsbildning ☐ Överföring av fastighetstillbehör ☐ Sammanträde för att bilda samfällighetsförening ☐ Övrigt:
Byggnader/ anläggning	☐ Ett nytt bostadshus eller en anläggning planerar att uppföras <i>Bifoga gärna handlingar som styrker att det är möjligt att nyetablera</i> När är byggstarten? ☐ Det finns ett befintligt bostadshus eller anläggning
Beskrivning av önskad åtgärd (i)	
Området ska användas till (i)	☐ Helårsbostad ☐ Fritidsbostad ☐ Jord- och skogsbruk ☐ Industri ☐ Annat:
Ange handlingar som bifogas (i)	☐ Bygglov/förhandsbesked ☐ Registreringsbevis ☐ Förvärvstillstånd ☐ Köpeavtal/Gåvoavtal etc. (i bestyrkt kopia) ☐ Kartskiss ☐ Övrigt:
Förrättningskostnader (i)	Kostnaderna för förrättningen ska betalas av: ☐ Ja, jag tar på mig alla kostnader, även sådana kostnader som kan fördelas på andra sakägare
Aktmottagare (i)	Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) ska skickas till:

Kontaktuppgifter och underskrift

Här fyller ni i uppgifter om alla fastigheter och personer, inklusive er själva, som ni känner till berörs av förrättningen. Det kan vara fastighetsägare, köpare, ombud, nyttjanderättshavare och servitutshavare. Denna information behöver Lantmäteriet för att kunna kontakta de som berörs av förrättningen för att inhämta och lämna information om ärendet.

Alla personer som är sökande ska även skriva under ansökan.

Fastighet	
Namn (För ombud anges även vem man är ombud för)	Personnummer
Postadress	Tfn bostad
Adress arbete eller annan adress dagtid	Tfn arbetsplats
Mobilnummer	E-post
Underskrift och datum	
Fastighet	
Namn (För ombud anges även vem man är ombud för)	Personnummer
Postadress	Tfn bostad
Adress arbete eller annan adress dagtid	Tfn arbetsplats
Mobilnummer	E-post
Underskrift och datum	
Fastighet	
Namn (För ombud anges även vem man är ombud för)	Personnummer
Postadress	Tfn bostad
Adress arbete eller annan adress dagtid	Tfn arbetsplats
Mobilnummer	E-post
Underskrift och datum	
Fastighet	
Namn (För ombud anges även vem man är ombud för)	Personnummer
Postadress	Tfn bostad
Adress arbete eller annan adress dagtid	Tfn arbetsplats
Mobilnummer	E-post
Underskrift och datum	

Information och instruktion för blanketten Ansökan om lantmäteriförrättning

Denna blankett kan användas för att ansöka om *Avstyckning, Fastighetsreglering, Fastighetsbestämning, Sammanläggning, Klyvning, Anläggningsförrättning* och *Ledningsförrättning*.

Dessutom är det möjligt att ansöka om *Inteckningsfri avstyckning, Särskild gränsutmärkning, Tredimensionell (3-D) fastighetsbildning, Frigörande av fastighetstillbehör samt Sammanträde för att bilda samfällighetsförening*. [Läs mer om lantmäteriförrättningar](#).

Om ni behöver hjälp att fylla i en ansökan kan ni vända er till Lantmäteriet på 0771-63 63 63 och be att få prata med Fastighetsbildningsfrågor, eller via www.lantmateriet.se/kontakt. För hjälp att upprätta överlåtelseavtal, överenskommelse om fastighetsreglering eller annat underlag kontakta gärna jurist, mäklare eller annan sakkunnig.

Instruktion

Förklaring till fälten i blanketten.

- **Kommun och län:** Kommun och län där berörda fastigheter är belägna.
- **Berörd fastighet:** Ange de fastigheter som är berörda av förrättningen. Ange fullständig fastighetsbeteckning med kommun, trakt och nummer (till exempel Gävle Norden 1:2)
- **Önskad åtgärd:**

Avstyckning - Avskiljning av ett visst område från en fastighet för att bilda en egen fastighet. Styckningslotten kan befrias från inteckningar, en så kallad *Inteckningsfri avstyckning*.

Inteckningsfri avstyckning - Vid avstyckning kan sökande yrka att styckningslotten ska befrias från stamfastighetens penninginteckningar som annars kommer att gälla i både stamfastigheten och styckningslotten. Vid sådant yrkande prövar Lantmäterimyndigheten om det är möjligt att bilda en inteckningsfri styckningslott.

Fastighetsreglering - Överföring av mark mellan fastigheter. Även möjlighet att bland annat bilda, ändra eller upphävaservitut.

Fastighetsbestämning - Bestämmande av var gränsen går mellan fastigheter, fastigheternas omfattning, om ett visst servitut eller en viss ledningsrätt gäller eller vad en gemensamhetsanläggning omfattar etc.

Sammanläggning - Sammanföring av flera fastigheter, som ägs av samma personer, till en ny fastighet.

Klyvning - Uppdelning av fastighet som ägs av flera personer, så att var och en får en egen fastighet.

Särskild gränsutmärkning - Genom särskild gränsutmärkning kan fastigheters befintliga gränser som är rättsligt klara märkas ut med nya gränsmarkeringar på marken.

Anläggningsförrättning - Bildande av gemensamhetsanläggning för att bygga och sköta gemensamma anläggningar, t.ex. gemensam väg. Man kan också ompröva beslut som gäller en redan befintlig gemensamhetsanläggning.

Ledningsförrättning - Säkerställande av en rätt för ägaren av en ledning att anlägga och underhålla ledningen på annans mark.

Tredimensionell (3-D) fastighetsbildning - Avgränsande av fastighet i höjd och djupled så att olika våningsplan och anläggningar utgör separata fastigheter som kan ha olika ägare.

Överföring av fastighetstillbehör - Ett fastighetstillbehör kan vara en byggnad, en ledning, ett stängsel eller en annan anläggning som har byggts på fastigheten för ett varaktigt användande. Genom ett beslut av lantmäterimyndigheten kan en byggnad eller annan anläggning som är fastighetstillbehör juridiskt föras över från en fastighet till en annan i samband med att ett servitut bildas. Det kan också ske om ett officialservitut redan finns (se servitut).

Sammanträde för att bilda samfällighetsförening - Genom ett sådant sammanträde kan man bilda en samfällighetsförening som får till uppgift att förvalta en gemensamhetsanläggning.

- **Beskrivning av önskad åtgärd:** Beskriv ditt ärende mer detaljerat.
- **Området ska användas till:** Ange hur området ska användas.
- **Handlingar som bifogas:**
Som huvudregel ska handlingar bifogas som bestyrkt kopia. Att en kopia är bestyrkt innebär att någon annan än du själv har jämfört original med kopian samt skrivit sin namnteckning på kopian och på så sätt intygar att kopian stämmer med originalet. Du kan be någon du känner bestyrka dina dokument.
- Karta
- Köpeavtal, gåvoavtal, annan överlåtelsehandling, eller överenskommelse
- Bygglov/förhandsbesked
- Registreringsbevis (endast för juridisk person eller samfällighetsföreningar)
- Förvärvstillstånd från Länsstyrelsen *
- Övrigt t.ex. strandskyddsdispens, fullmakt, överenskommelse, bouppteckning eller delegationsordning.

* Privatpersoner kan behöva söka förvärvstillstånd vid förvärv (köp, byte eller gåva) av fastigheter inom glesbygds- och omarronderingsområden.

En juridisk person (bolag/förening) som har köpt, fått eller på annat sätt förvärvat en jord- eller skogsbruksfastighet från en privatperson eller dödsbo måste ansöka om förvärvstillstånd. Tillstånd måste även sökas vid vissa bolags- eller föreningsrättsliga åtgärder t.ex. tillskott eller utdelning.

Ansökan och frågor om förvärvstillstånd ställs till länsstyrelsen i det län där berörd fastighet är belägen. Om ansökan inte lämnas in inom rätt tid blir förvärvet ogiltigt.

- **Förrättningskostnader:** Lantmäteriets kostnader debiteras enligt tidsåtgång eller fast pris. Om du tar tillbaka din ansökan om lantmäteriförrättning eller om vi av något annat skäl inte kan genomföra den förändring du ansökt om så avslutar vi vårt arbete. Då tar vi bara betalt för den tid vi redan lagt ner och för arbetet med att avsluta ditt ärende. Om ni vid ansökningstillfället är överens om hur ni vill att förrättningskostnaderna ska fördelas anger du fördelningen i ansökan. Om ni inte är överens om hur kostnaderna ska fördelas lämnar du istället raden blank. Läs mer om våra [Avgifter](#).
- **Aktmottagare:** Ange vem förrättningshandlingarna (akten) ska sändas till när förrättningen är slutförd. Ange i första hand e-postadress så att digital aktkopia kan skickas. Om papperskopia önskas ange namn och postadress. Observera att endast en aktkopia är gratis oavsett om den skickas per e-post eller med post.
- **Sökande:** I normalfallet bör samtliga ägare till berörda fastigheter ha rollen sökande. Undantag från när samtliga fastighetsägare måste skriva under ansökan och därmed ha rollen sökande kan vara:

Då ett ombud har fullmakt att ansöka istället för fastighetsägare.

Vid klyvning räcker det att en av delägarna i aktuell fastighet ansöker för att Lantmäteriet ska pröva ärendet. Är delägarna däremot överens om åtgärden ska alla delägare ha rollen sökande och skriva under ansökan för att undvika onödig tidsåtgång och kostnad för komplettering.

Fastighetsreglering för t.ex. marköverföring eller bildande av servitut (rättighet) kan prövas av Lantmäteriet trots att ägare till samtliga berörda fastigheter inte är överens om åtgärden. Det räcker då med att samtliga ägare till den fastighet som vill få ärendet prövat tvångsvis har rollen sökande och skriver under.

Den som köpt mark eller utrymme som ska avskiljas har också rätt att söka förrättning.

Om utrymmet för underskrifter på blanketten inte räcker till kan namnunderskrifter bifogas ansökan på lämpligt sätt, exempelvis som bilaga. När någon undertecknar ansökan för en juridisk persons räkning bör registreringsbevis, protokollsutdrag eller liknande bifogas.

Även om man inte är ägare till fastigheten som berörs av ansökan, kan man i vissa fall ändå ansöka om lantmäteriförrättning. Vid ansökan behöver sökanden då bifoga avtal eller överenskommelse t.ex. köpeavtal eller överenskommelse om fastighetsreglering för att visa sin behörighet att ansöka om åtgärden.

Underskrift av en fastighetsägares maka/make/ sambo krävs inte för att ansöka om en lantmäteriförrättning. (Samtycke av maka/make/sambo kan dock krävas om ansökan även innefattar ett medgivande till att en fastighets värde minskas väsentligt).

- **Ändrade uppgifter:** Om ifyllda uppgift om fastighetsägare, köpare, ombud, nyttjanderättshavare och servitutshavare (sidan 2) ändras, är ofullständig eller felaktig ska det genast anmälas till lantmäterimyndigheten.

Ansökan skickas till:

Ansökningsblanketten och bifogade handlingar ska skickas till den lantmäterimyndighet som ansvarar för den kommun, där fastigheten är belägen.

Hos statliga Lantmäteriet ska detta skickastill:

Lantmäteriet Fastighetsbildning
801 82 Gävle

Det finns en statlig och flera kommunala lantmäterimyndigheter. Hitta vilken lantmäterimyndighet som ansvarar för den kommun där din fastighet är belägen: www.lantmateriet.se/hittakontor

När Lantmäteriet samlar in personuppgifter ska myndigheten lämna information om den behandling av personuppgifter som görs.
Informationen går att hitta på hemsidan www.lantmateriet.se/personuppgifter eller genom att kontakta Kundcenter på telefonnummer 0771-63 63 63.

Lantmäteriet Fastighetsbildning
801 82 Gävle

Ansökan om inrättande av gemensamhetsanläggning avseende grönområde och bryggor

Berörda fastigheter	Se bilagda kartor (sid 15-17).
Önskad åtgärd	Inrättande av grönområden (inkl. vatten och ö) och bryggor som är utmärkta på bilagd karta som gemensamhetsanläggning i huvudsak enligt med bilagda kartor.
Andelstal	Yrkas att andelstalet blir lika för alla bebyggda fastigheter som hör till gemensamhetsanläggningen, samt att obebyggda fastigheter åsätts halva det andelstal som gäller för bebyggda fastigheter. Som skäl för att andelstalet ska vara lika för alla bebyggda fastigheter anføres att den övervägande delen av fastighetsägarna bor i Stockholmsområdet och därmed nyttjar områdets grönområden året runt. Därför bör ingen skillnad göras mellan de fastigheter som används som fritidsfastighet resp. åretruntbostad.
Förrättningskostnader	Fördelas lika mellan de deltagande fastigheterna genom medel som innehas av nuvarande ideella förening (Björkviks Tomtägarförening).
Aktmottagare	Ordförande i blivande samfällighetsförening.
Föreningsbildning	Yrkas att lantmäteriet håller sammanträde för bildande av samfällighetsförening.
Kontaktperson	----- Anders Hellman tfn: 070-993 82 48 mejl: b99ahe@gmail.com

Lantmäteriet Fastighetsbildning
801 82 Gävle

Ansökan om inrättande av gemensamhetsanläggning avseende väg berörande fastigheter längs med och med anknytning till Björksalavägen, Värmdö.

Berörda fastigheter Se bilagd karta (sid 17).

Önskad åtgärd Inrättande av vägarna som är utmärkta på bilagd karta som gemensamhetsanläggning.

Med hänvisning till 49 § anläggningslagen yrkas att fastigheterna på Älgö enligt servitut 1966-05-04 Akt 66/626 Björkvik 1:13, 1:14, 1:38- 1:56, 1:154 och 1:156 samt Skärmarö 1:36 och 1:281 enligt anläggningsföretning 185-10-17 inte ska anslutas till anläggningen. Avtalen bifogas (sid 19 och framåt)

Dessa fastigheter ska endast ha vägservitut på gemensamhetsanläggningen.

Andelstal Yrkas att andelstalet blir lika för alla bebyggda fastigheter som hör till gemensamhetsanläggningen, samt att obebyggda fastigheter åsätts halva det andelstal som gäller för bebyggda fastigheter.

Som skäl för att andelstalet ska vara lika för alla bebyggda fastigheter anförs att samtliga fastigheter har lika stor nytta av vägarna oavsett var de är belägna inom området, eftersom fastighetsägarna nyttjar vägarna för att komma till grönområden, bryggor och badplatser. Vidare anförs att den övervägande delen av fastighetsägarna bor i Stockholmsområdet och därmed nyttjar sina fastigheter och kör på områdets vägar året runt. Därför bör ingen skillnad göras mellan de fastigheter som används som fritidsfastighet resp. åretruntbostad.

Förrättningskostnader Fördelas lika mellan de deltagande fastigheterna genom medel som innehas av nuvarande ideella förening (Björkviks Tomtägarförening).

Aktmottagare

Ordförande i blivande samfällighetsförening.

Föreningsbildning

Yrkas att lantmäteriet håller sammanträde för bildande av samfällighetsförening.

Kontaktperson

Anders Hellman

tfn: 070-993 82 48

mejl: b99ahe@gmail.com

Stadgar

Sammanträdesdatum: XX

Sammanträdesledare: XX

Stadgar för Björkvik/Älvsala Samfällighetsförening enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter (SFL). Lagens bestämmelser om förvaltningen ska gälla.

Kommun: Värmdö

Län: Stockholm

§ 1

Företagsnamn Föreningens företagsnamn är Björkvik/Älvsala Samfällighetsförening.

§ 2

Samfälligheter Föreningen förvaltar Björkvik ga:X och Älvsala ga:X i Värmdö kommun.

§ 3

Grunderna för förvaltningen Samfälligheterna ska förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet bestäms om dess ändamål.

§ 4

Medlem Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom som har del i samfällighet upptagen under § 2.

5 §

Styrelsens säte, Styrelsen ska ha sitt säte i Värmdö kommun.

sammansättning

Styrelsen ska bestå av minst 5 och högst 10 ordinarie ledamöter.

6 §

Val av styrelse Styrelseledamöter och styrelsesuppleanter väljs av föreningsstämma för tiden fram till slutet av nästa ordinarie föreningsstämma.

Mandattiden för ledamot är två år. Om en helt ny styrelse väljs på föreningsstämman ska tre ledamöter väljas på ett år. Övriga ska väljas på två år.

Föreningsstämman utser ordförande bland styrelsens ledamöter. I övrigt konstituerar styrelsen sig själv. Utöver ordförande ska en sekreterare och en kassör utses i styrelsen. Övriga roller kan exempelvis vara båtfogde och grönområdesansvarig.

7 §

Styrelse: kallelse till sammanträde Kallelse av ledamöterna till styrelsesammanträde ska ske minst 5 dagar före sammanträdet. Kallelsen ska innehålla uppgift om de ärenden som

ska tas upp på sammanträdet. Ledamot som är förhindrad att närvara, ska genast meddela detta till ordföranden.

8 §

Styrelse: beslutsförhet och protokoll

Styrelsen är beslutför när kallelse har skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder av detta ska styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ledamöter har infunnit sig till sammanträdet.

Som styrelsens beslut gäller den mening som fått flest röster. Vid lika röstetal gäller den mening som biträds av ordföranden. Ett ärende som inte har stått i kallelsen får avgöras om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och överens om beslutet.

En fråga får avgöras utan att kallelse har skett om samtliga styrelseledamöter är överens om beslutet. Detta kan bli aktuellt t.ex. då styrelsen träffas i något annat sammanhang eller kontaktar varandra per e-post eller telefon.

Styrelseledamot får inte befatta sig med angelägenhet där ledamoten är jävig, dvs. själv har ett väsentligt intresse som strider mot föreningens. Styrelseledamot ska självant avstå från att delta i behandlingen av ärenden som kan innebära jäv.

Den som har deltagit i avgörandet av ett ärende får reservera sig mot beslutet. Sådan reservation ska anmälas före sammanträdet slut.

Protokoll ska föras över de ärenden där styrelsen har fattat beslut. Protokollet ska innehålla datum, deltagande styrelseledamöter, en kort beskrivning av varje ärende, styrelsens beslut samt anförda reservationer. Protokollet ska justeras av ordföranden eller annan ledamot som har lett sammanträdet istället för ordföranden.

Protokollen ska arkiveras av styrelsens sekreterare.

9 §

Styrelse: förvaltning

Styrelsen ska:

1. förvalta samfälligheterna och föreningens tillgångar
2. föra redovisning över föreningens räkenskaper
3. föra förteckning över deläggande fastigheter, deras andelstal och ägare
4. årligen till ordinarie föreningsstämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi
5. föra särskild redovisning för varje verksamhetsgren (se vidare under § 18)
6. i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om

10 §

Revision

För granskning av styrelsens förvaltning ska medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse två revisorer och en suppleant. Revisorer och suppleant väljs för en tid av 1 år.

Den som ingått i styrelsen under den räkenskapsperiod revisionen avser eller har ett nära släktskap eller annat beroendeförhållande till styrelsens ledamöter får inte väljas till revisor.

Revisionsberättelse ska överlämnas till styrelsen senast tre veckor före ordinarie stämma.

11 §

Räkenskaps- period

Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden 1 januari – 31 december.

12 §

Underhålls- och förnyelsefond

Till föreningens underhålls- och förnyelsefond ska årligen avsättas erforderliga belopp med hänsyn till de långsiktiga behoven av underhåll.

Styrelsen ska upprätta en underhålls- och förnyelseplan. Den ska innehålla de upplysningar som är av betydelse för att fondavsättningarnas storlek ska kunna bedömas.

13 §

Förenings- stämma

Ordinarie föreningsstämma ska årligen hållas under första kvartalet på tid och plats som styrelsen bestämmer. Styrelsen kan utlysa en extra föreningsstämma när den anser att det behövs. I fråga om medlemmars rätt att begära en extra föreningsstämma gäller 47 § tredje stycket SFL.

Om föreningsstämman ska godkänna uttaxering ska styrelsen ge medlemmarna tillfälle att från det att kallelsen har skett ta del av en debiteringslängd, som visar det belopp som ska uttaxeras, vad varje medlem ska betala och när betalning ska ske. Från det att kallelse har gått ut till ordinarie föreningsstämma fram till det att stämman hålls ska dessutom en förvaltningsberättelse och en revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt en utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för medlemmarna att ta del av.

14 §

Kallelse till stämma, andra meddelanden

Styrelsen kallar till föreningsstämma. Det ska ske genom e-post eller för den medlem som särskilt begärt det genom skriftligt meddelande till medlemmens permanenta bostadsadress.

Kallelse ska ske senast 14 dagar före föreningsstämman.

I kallelsen ska anges tid och plats för stämman, vilka ärenden som ska förekomma på stämman samt uppgift om den plats där de handlingar som anges i 13 § finns tillgängliga.

Styrelsen ska även se till att andra meddelanden än kallelser kommer till medlemmarnas kännedom genom e-post. Det är varje medlems ansvar att uppdatera föreningen om en aktuell e-postadress och anmäler eventuella ändringar till styrelsen.

15 §

Motioner

En medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. En motion, som ska behandlas på ordinarie stämma, ska vara styrelsen tillhanda före utgången av december månad.

Styrelsen ska bereda de motioner som kommit in och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen, se ovan under 13 §.

16 §

Dagordning vid stämma

Vid ordinarie stämma ska följande ärenden behandlas:

1. val av ordförande vid stämman och stämмоordförandens val av protokollförare
2. upprättande och godkännande av röstlängd
3. val av en eller två justerare, tillika rösträknare
4. prövande av om stämman blivit behörigen sammankallad
5. godkännande av dagordning
6. framläggande av styrelsens och revisorernas berättelser
7. beslut om ansvarsfrihet åt styrelseledamöterna
8. framställningar från styrelsen och motioner från medlemmarna
9. fråga om arvoden till styrelseledamöterna och revisorerna
10. styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
11. val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter
12. val av revisorer och revisorssuppleanter
13. val av valberedning
14. meddelande av plats där protokollet från stämman hålls tillgängligt.

Vid extra stämma ska ärendena under punkt 1, 2, 3, 4, 8 och 14 behandlas.

17 §

Stämmobeslut

Beslut fattas med acklamation om inte omröstning (votering) begärs.

Ifråga om omröstning m.m. gäller 48, 49, 51 och 52 §§ SFL. Vid en omröstning ska de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud m.m. som har betydelse för röstresultatet antecknas i protokollet.

Personval ska ske med slutna sedlar om någon begär det.

18 §

Flera verksamhetsgrenar

Föreningen har beslutat att det ska finnas olika bestämmelser för skilda verksamhetsgrenar och därför ska inkomsterna och utgifterna för varje verksamhetsgren beräknas för sig. Gemensamma inkomster och utgifter ska fördelas på verksamhetsgrenarna efter vad som är skäligt om inte annat anges nedan (se sista stycket).

Ska omröstning ske i en fråga som berör flera verksamhetsgrenar gemensamt har varje medlem en röst vid tillämpning av huvudtalsmetoden. Detta gäller även om medlemmen ifråga har del i flera verksamhetsgrenar.

Vid tillämpning av andelstalsmetoden ska i motsvarande fall varje medlems röstetal räknas fram på följande sätt. Först reduceras medlemmens röstetal inom varje verksamhetsgren i förhållande till verksamhetsgrenens andel i den gemensamma verksamhet omröstningen avser. Därefter läggs de reducerade röstetalen samman för varje medlem.

Verksamhetsgrenarnas andelar i verksamhet som är gemensam för samfälligheterna fördelas enligt följande:

- Vägar 50 %
- Grönområden, badplatser och bryggor 50 %

19 §
Protokolls-
justering, och
tillgänglig-
hållande

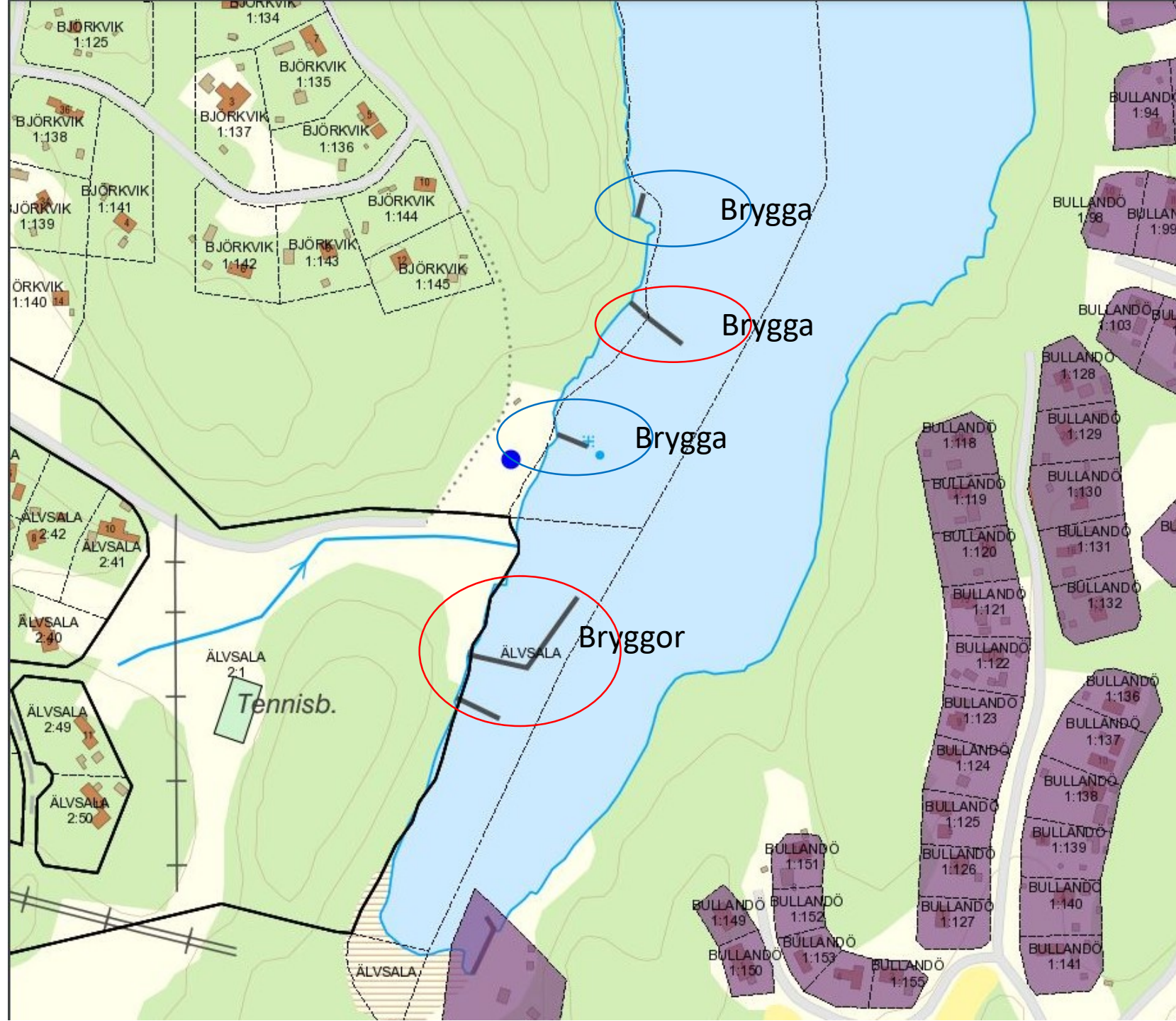
Protokollet från stämman ska justeras och hållas tillgängligt för medlemmarna senast två veckor efter stämman.

Dessa stadgar har antagits vid sammanträde enligt datum på första sidan.

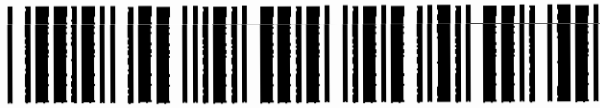
.....
XX

Sammanträdesledare









Stockholm

Värmdö

Akt nr:

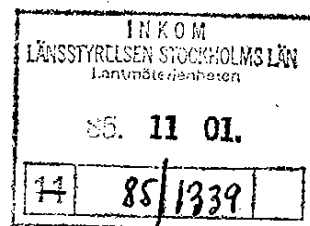
0120 - 85 /90

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

Stockholms östra lantmäteridistrikt

HANDLINGAR

Upprättade år	1985	Dnr	AB4:223-84-2
Ärende Anläggningsförrättning berörande Björkvik 1:1 och Skärmarö 1:36 samt fastighetsreglering berörande Skärmarö 1:35, 1:36 och samfällid mark till Skärmarö 1:6-1:9 m fl			
Registerområde Värmdö			
Kommun	Värmdö	Län	Stockholm



Till akten hör

1 band
55 numrerade sidor
1 inneliggande karta
- annan karta

VÄRMDÖ
0120-

85/90

Stockholms östra lantmäteridistrikt

1985

AB4:223-84-2

KA

Ärende Anläggningsförrättning berör Björkvik 1:1 och Skärmarö 1:36 samt fastighetsregl. berör Skärmarö 1:35, 1:36 och samf. mark till Skärmarö 1:6-1:9 m fl

Registerområde
Värmdö

Förrättningslantmätare

Göran Rosvall

Göran Rosvall

Kommun

Värmdö

Län

Stockholms

Nybildade fastigheter

Registreringsdatum

1985-12-06

☒ Uppgift om åtgärd förrättningen avsett har införts i fastighetsregistret

För fastighetsregistermyndigheten

Fastighet, område m m

Fig

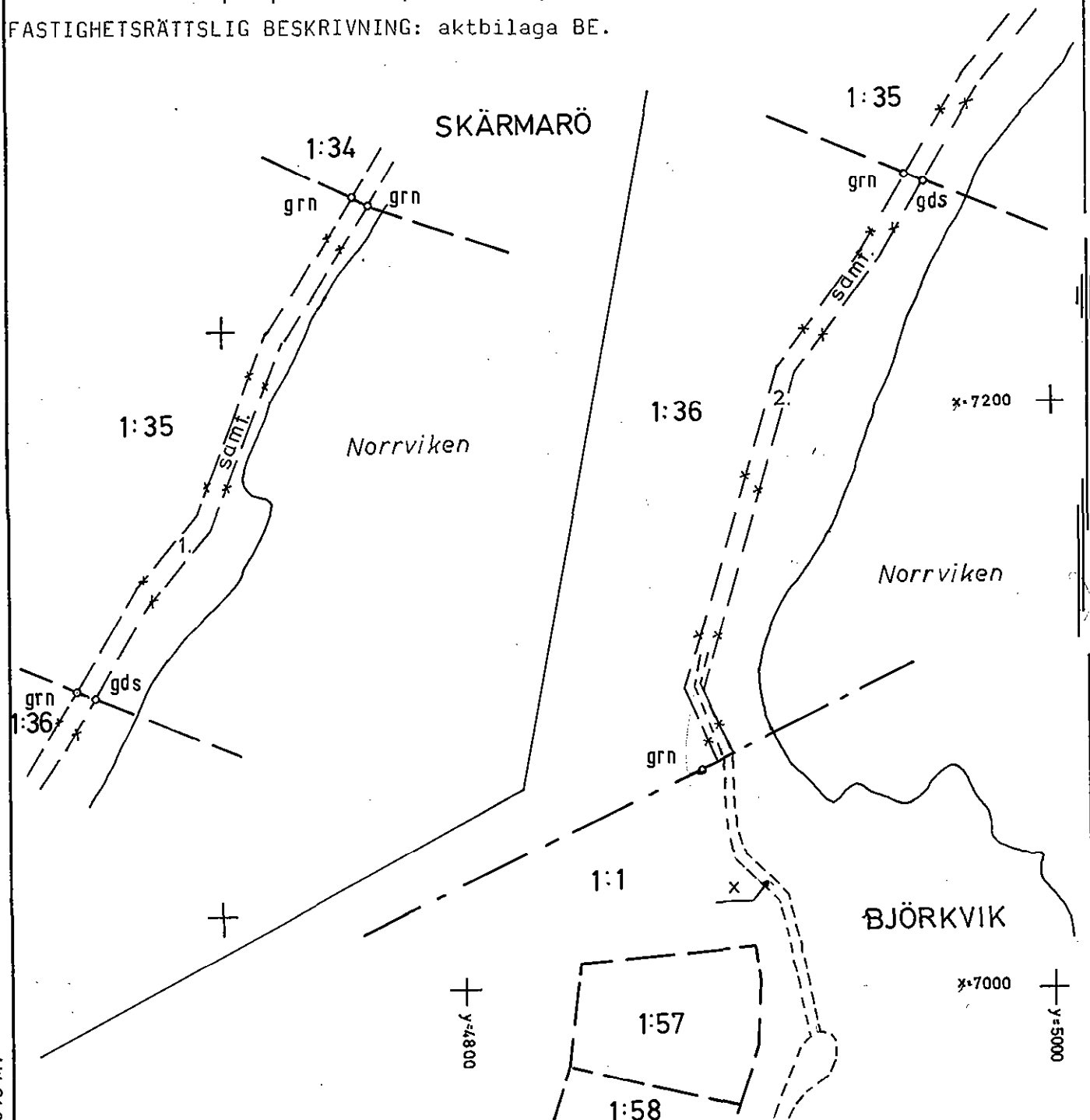
Areal hektar, m²

delareal

± ändring/summa

Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar

FASTIGHETSRÄTTSLIG BESKRIVNING: aktbilaga BE.



För det tekniska innehållet svarar

Ej skalnlig

Skala

1:2000

Reg karta, lägesangivning

Ek bl 10962

Framställd genom

kop ur akt Vär 391 och nymätn.

Lennart Öhrqvist/ingenjör

Mätning

LÖ

Beräkning

LÖ

Kartering

LÖ

Ritn redigering

SB

0120-85/90

Aktnr. 0120-85/90...

Dålig förlaga

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

BESKRIVNING

1

BE

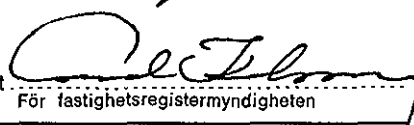
Datum

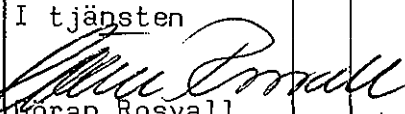
Dnr

Stockholms östra lantmäteridistrikt

1985-10-17

AB4:223-84-2

Ärende Anläggningsförrättning berörande Björkvik 1:1 och Skärmarö 1:36 samt fastighetsreglering berörande Skärmarö 1:35, 1:36 och samfälld mark till Skärmarö 1:6-1:9 m fl = Skärmarö 5:3		Kommun Värmdö	Län Stockholms
Registerområde Värmdö		Registreringsdatum 1985-12-06	Dnr 85/1339
		☒ Uppgift om åtgärd för rättningen avsett har införts i fastighetsregistret  För fastighetsregistermyndigheten	

Fastighet, område m m 1	Fig 2	Area hektar, m ² xxx		± ändring/ 4 summa	Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar 5
		avstår 3a	erhåller 3b		
FASTIGHETSREGLERING					
<u>Skärmarö 1:35</u>	1		950	+950	Arne Sundberg
<u>Skärmarö 1:36</u>	2		1080	+1080	Anders Burman Elisabeth Burman
Samfälld mark till Skärmarö 1:6-1:9 m fl = <u>Skärmarö 5:3</u>					Samfällighet tillkommen vid laga skifte år 1924-1926 (akt Värmdö 391)
	1 2	950 1080		-2030	
Ersättning: Ingen.					
ANLÄGGNINGSFÖRRÄTTNING					
<u>Björkvik 1:1</u>					Björkviks tomtägarreförening
		Upplåtelse av rättighet Skärmarö 1:36 (härskande) skall äga rätt att bygga väg inom ett fyra (4) meter brett område, litt x, på Björkvik 1:1.			
<u>Skärmarö 1:36</u>					Anders Burman Elisabeth Burman
		Upplåtelse av rättighet Se Björkvik 1:1 ovan.			
Ersättning: Se ersättningsbeslut, aktbilaga PR2.					
I tjänsten  Göran Rosvall Förrättningslantmätare					

Stockholms östra lantmäteridistrikt 1985-01-30

AB4:223-84-2

Ärenden	Anläggningsförrättning avseende utfart för Skärmarö 1:36.		
	Registerområde Värmdö	Kommun Värmdö	Län Stockholm
Förrättningslantmätare	Namn Göran Rosvall		Handläggningsställe FBM:s kontor
Protokollförare	Namn Densamme		Handläggning ☐ Utan sammanträde ☒ Med sammanträde
Sakägare m m	Namn m m Se särskild förteckning, aktbilaga B.		
Yrkande	Se ansökningarna, aktbilaga A1 och A2.		
Diskussion m.m.	Förrättningslantmätaren redogör för ansökningarna, rätten till utfart för Skärmarö 1:36 norrut längs den samfälliga vägen samt gällande byggnadsplan för Björkvik. Ägarna till Skärmarö 1:36, Anders Burman och Elisabeth Nielsen vidhåller ansökan. Ägaren till Skärmarö 1:34 vidhåller sin ansökan. Gunnar Nyman, sekreterare i Björkviks tomtägareförening, biträdd av ägaren till Björkvik 1:57, Rolf Svensson, motsätter sig att utfarten för Skärmarö 1:36 tas söderut över Björkvik 1:1 eftersom - gällande byggnadsplan redovisar grönområde där vägen skall dras fram. - flera fastigheter kan komma senare med en likartad begäran och därmed en framtida risk för rundakning. - befintlig natur förstörs och - ett gammalt medgivande finns att ägarna till Skärmarö 1:36 får använda parkeringsplatsen på Björkvik 1:1 samt använda den aktuella sträckan som gångväg. De övriga anser att Skärmarö 1:36 bör ha sin väg söderut över Björkvik 1:1, eftersom det ger minsta intrånget. Burman och Nielsen anser det vara angeläget att få en körbar väg till Skärmarö 1:36. Bo Wistrand, Eva Pettersson, Anders Burman, Elisabeth Nielsen och Arne Sundberg yrkar på att den samfälliga vägen över Skärmarö 1:35 och 1:36 överförs till fastigheterna och att den samfälliga vägen därmed slutar vid gränsen mellan Skärmarö 1:34 och 1:35. och Nielsen Burman påpekar att dettagäller under förutsättning att utfarten för Skärmarö 1:36 blir söderut.		

Stockholms östra lantmäteridistrikt

Förrättningsens
fortsättning

Förrättningsmannen avser att från länsstyrelsen inhämta medgivande för avvikelse från gällande byggnadsplan för upplåtelse av rätt till utfart över Björkvik 1:1 till förmån för Skärmarö 1:36 då denna lösning synes ge det minsta intrånget.

Efter samråd med de närvarande beslutas att kallelse till nästa sammanträde skall ske i vanligt brev sedan länsstyrelsens beslut vunnit laga kraft.

Vid protokollet

Protokollet uppsatt 1985-01-30


Göran Rosvall
Förrättningslantmätare

Stockholms östra lantmäteridistrikt

1985-10-17

AB4:223-84-2

Ärenden	Anläggningsförrättning berörande Björkvik 1:1 och Skärmarö 1:36 samt fastighetsreglering berörande Skärmarö 1:35, 1:36 och samfällad mark till Skärmarö 1:6-1:9 m fl		
	Registerområde Värmdö	Kommun Värmdö	Län Stockholm
Förrättningslantmätare	Namn Göran Rosvall	Handläggningsställe FBM:s kontor	
Protokollförare	Namn Densamme	Handläggning ☐ Utan sammanträde	☒ Med sammanträde
Sakägare m m	Namn m m Se särskild förteckning, aktbilaga B.		
Medgivande	Lagakraftvunnet beslut om medgivande till avvikelse från byggnadsplan, aktbilaga D.		
Fastighetsbildnings- och anläggningsbeslut	Skäl Fastighetsregleringen syftar till att överföra icke utnyttjad samfällad vägmark till tomtmark. För området gäller utomplansbestämmelser och bestämmelser om strandskydd. Fastighetsbildningen strider inte mot bestämmelserna i 3 kap fastighetsbildningslagen (FBL). Regleringen som genomförs utan överenskommelse, uppfyller villkoren i 5 kap 8 § FBL. En lämpligare fastighetsindelning och markanvändning erhålles samtidigt som de sökandes fastigheter förbättras. Ägarna till Skärmarö 1:36, A Burman och E Burman har yrkat att få bygga väg söderut över Björkvik 1:1. För Björkviksområdet gäller en byggnadsplan. Utfarten strider mot planen. Byggnadsnämndens yttrande, aktbilaga C. Länsstyrelsen har lämnat medgivande till avvikelse från planen med stöd av bestämmelserna i 9 § anläggningslagen (AL), aktbilaga D. Skärmarö 1:36:s formella utfart är idag längs den samfällda vägen norrut. Denna väg synes ej ha utnyttjats på lång tid och längs denna har uppförts byggnader på och i mycket nära anslutning till vägen. Vägen är mer eller mindre obrukbar i praktiken. Vägen söderut behöver anläggas på ett avstånd av ca 100 meter.		

Tillträde

Ersättningsbeslut

Det är av väsentlig betydelse att Skärmarö 1:36 erhåller väg över Björkvik 1:1. Det kan inte heller betraktas som synnerligt men för Björkvik 1:1 att vägen byggs ut. Vägen anläggs på sådant sätt att syftet vinnes med minsta intrång och utan oskälig kostnad.

Upplåtelse av rätt att bygga väg kan ske med stöd av 49 § AL.

Beslut

Fastighetsbildningen skall ske enligt karta och beskrivning, aktbilaga KA och BE.

Upplåtelse av rätt att bygga väg skall ske enligt karta, aktbilaga KA och beskrivning, aktbilaga BE.

Tillträde till fig 1 och 2 skall ske så snart förrättningen vunnit laga kraft.

Tillträde till vägområdet över Björkvik 1:1 skall ske när anläggningsbeslutet vunnit laga kraft och ersättning enligt ersättningsbeslutet erlagts.

Skäl

Fastighets andel i överförd samfälld mark har endast obetydligt värde. Något yrkande på ersättning har ej framställts. Enligt 6 kap 6 § FBL skall därför någon ersättning inte betalas.

Inget yrkande om ersättning för intrång över Björkvik 1:1 föreligger.

FBM har att bestämma intrångsersättning för den upplåtna vägen (ca 400 m²).

Vid bestämmandet av intrångsersättning då mark tas i anspråk utan stöd av överenskommelse skall, enligt 13 § anläggningslagen värderingsreglerna i expropriationslagen tillämpas. Detta innebär att minskningen i marknadsvärdet skall ersättas. Med marknadsvärdet menas det mest sannolika priset vid en försäljning av fastigheten på den öppna marknaden. Det har ingen betydelse för vilket ändamål marken tas i anspråk när ersättningen skall bestämmas. Tillträdesdagen skall vara värdetidpunkt.

Något underlag för att bedöma skillnaden mellan hela fastighets marknadsvärde före och efter upplåtelsen av rätt till väg finns inte.

Rätt till väg upplåtes inom område på Björkvik 1:1 som i gällande byggnadsplan redovisats som parkmark. På parkmarken har meddelats förordnande enligt 113 § byggnadslagen vilket innebär att markägaren utan ersättning skall upplåta mark som för områdets ändamålsenliga användning erfordras till väg eller annan allmän plats.

Upplåtelsen av rätt till väg för Skärmarö 1:36 försämrar endast i ringa omfattning möjligheterna till att utnyttja området för parkmarksändamål.

Fastigheten har vid 1981 års fastighetstaxering inte åsatts något taxeringsvärde, vilket innebär att fastigheten i detta sammanhang bedömdes ha ett värde understigande 1000 kronor. Någon förändring av fastighetens användningssätt som skulle medföra att fastigheten vid denna förrättningsvärderingstidpunkt skulle ha ett annat marknadsvärde än det som lagts till grund för fastighetstaxeringen, har inte inträffat.

Med hänsyn till Björkvik 1:1:s låga marknadsvärde samt till att möjligheten ej försämrats att utnyttja berört område för sitt ändamål, bedömes Björkvik 1:1 endast i ringa omfattning erhålla någon minskning i sitt marknadsvärde till följd av upplåtelsen av rätt till väg enligt 49 § anläggningslagen (AL).

Fastighetsbildningsmyndigheten (FBM) finner dock skäligt att ägarna till Skärmarö 1:36 betalar 1000 kronor direkt till ägaren av Björkvik 1:1.

Regleringen är väsentligen utan betydelse för sådana rättsägare som avses i 5 kap 16 § första stycket FBL samt 16 § andra stycket och 32 § andra stycket AL.

Beslut

Ägarna till Skärmarö 1:36, Anders Burman och Elisabeth Burman skall betala 1000 kronor direkt till ägaren av Björkvik 1:1, Björkviks tomtägareförening. Ersättningen skall betalas senast en månad efter det att ersättningsbeslutet vunnit laga kraft. I övrigt skall ingen ersättning utgå.

Fördelning av förrättningskostnader

Förrättningskostnaderna betalas enligt muntlig överenskommelse till hälften av Anders Burman och Elisabeth Burman, Södra Kungsängen, 139 00 VÄRMDÖ.

Återstoden betalas enligt muntlig överenskommelse med en tredjedel vardera av Bo Wistrand, Plommonväg 17, 161 52 BROMMA, Eva Pettersson, Sjöbjörnsvägen 15A, 2tr, 117 47 STOCKHOLM och Arne Sundberg, Kungsängen, Skärmarö, 139 00 VÄRMDÖ.

Aktmottagare

Arne Sundberg, Kungsängen, Skärmarö, 139 00 VÄRMDÖ, Anders Burman, Södra Kungsängen, 139 00 VÄRMDÖ, Eva Pettersson, Sjöbjörnsvägen 15 A, 2tr, 117 47 STOCKHOLM, Bo Wistrand, Plommonvägen 17, 161 52 BROMMA och Björkviks tomtägareförening, c/o Wahl, Basgränd 97, 162 46 VÄLLINGBY.

Avslutningsbeslut och besvärshänvisning

Förrättningen avslutas. Om Ni vill överklaga förrättningen skall Ni skriva till Stockholms tingsrätt, Fastighetsdomstolen, Box 8307, 104 20 STOCKHOLM.

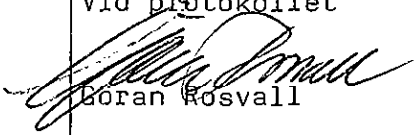
Tingsrätten måste ha fått Er skrivelse inom fyra veckor från avslutningsdagen annars kan man inte ta upp den till behandling.

Detta innebär att Ni måste posta Er skrivelse i så god tid att den kommit in till tingsrätten senast 1985-11-14.

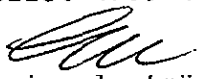
Tala om i Er skrivelse vad Ni anser skall ändras och varför. Skicka med två kopior av skrivelsen. Ange också vilken för rättning Ni överklagar t ex genom att anteckna förrättnings diarienummer.

Vid protokollet

Protokollet 1985-10-17



Göran Rosvall



Förrättningslantmätare

aktnat A1

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

Stockholms östra lantmäteridistrikt

Box 6415

113 82 STOCKHOLM.

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

Ink 84. 11 21

Dnr...223-84-2.....

Att: förrättningslantmätare Göran Rosvall.

Ärende: In- /utfart fastigheten Skärmarö 1:36 i Värmdö kommun.

Begär härmed uttagande av väg enligt 49:e paragrafen Anläggningslagen över fastigheten Björkvik 1:1.

Föreslagen väg är märkt heldragen svart linje på bilagt utdrag ur Ekonomiska kartan, blad 10J 6c Älgöfjärd, edition 2-sep 1979. Föreslagen vägsträckning följer "enskild brukningsväg" enligt kartblad som ovan.

Formellt sett har fastigheten Skärmarö 1:36 sin infart via Kungsdalens samfällighetsförening över Skärmarö gård mot Saltarö och Hemmesta. Dock har aldrig denna in-/utfart anlagts.

Kungsdalens samfällighetsförening är märkt röd streckad linje och den formella infarten till fastigheten är märkt streckad svart linje.

Förhållandet är komplicerat.

Grön streckad linje på utdrag av kartblad visar Stenuddens samfällighetsförening där medlemmar ingår som motsätter sig inval av hälftendelägarna till fastigheten Skärmarö 1:36, eftersom vissa av dem motsätter sig den formella dragningen av väg till 1:36. Formell väg går genom husgavel (1:34), genom sjöbod och halvt hus på nästa fastighet (1:35). Omläggning av formell väg kommer att medföra betydande kostnader utöver avgiven grundkalkyl från entreprenör på orten.

Entreprenörs kalkyl för formell väg från Kungsdalens samfällighetsförening till fastigheten Skärmarö 1:36 slutar vid pass 60.000 kronor.

600 meter väg att nyanlägga. Sprängning av knallar. Trädfällning. Men hur göra med husen, sjöboden? Det här är inte vettigt. Stranden kommer att förstöras, liksom den omkringliggande naturen. Varför inte dra vägen från vändplan (Björkvik 1:1)? Den befintliga stigen är ju farbar redan nu.

Det är ju både vettigt och riktigt.

Således,

emot nyanläggning från Kungsdalen samfällighetsförening talar den långa vägsträckan (600 meter), kalkylerad kostnad (60.000 kronor), byggnader, samt att naturen självt kommer att delvis bli förtört.

för väg från vändplan, Björkvik 1:1, talar kort vägsträcka (100 meter), ringa anläggningskostnad (beräknad till c:a 3.500 kronor), obetydligt ingrepp på naturen samt att den vägen torde vara fastighetens naturliga in-/utfart.

Värmdö 1984-11-19

häftendelägare:

Anders Burman

Anders Burman
Södra Kungsängen

139 00 Värmdö ~~157 2382~~
(tel arb. 08-752-2382)
(tel bost. 0766-459 11)

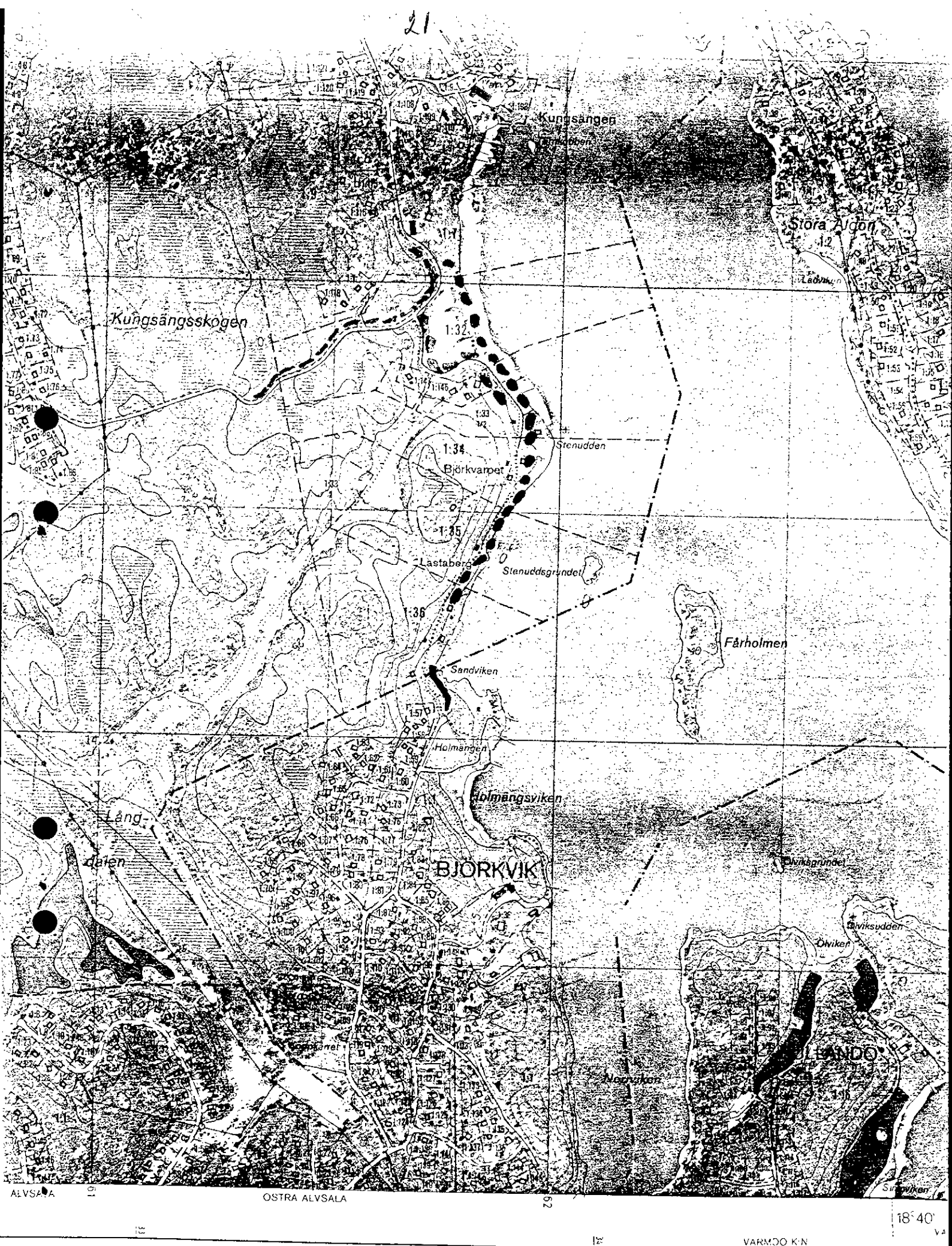
häftendelägare:

Elisabeth Haubro-Nielsen

Elisabeth Haubro-Nielsen
Ljuskärrsvägen 28

133 00 Saltsjöbaden
(tel bost. 08-717 1693)

bil. utdrag ur Ekon. kartan



Stockholms östra
lantmäteridistrikt

84-11-14

Ink.

Box 6415

113 82 Stockholm

Att: förrättningslantmätare
Göran Rosvall,

Konsultation angående
vägsträckning Björkvik
alternativt Skärmarö.

Värmdö 84 11 14

Anders Burman



FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN
Stockholms östra lantmäteridistrikt

Ink.

84-11-14

Dnr. 3-84-8:31

1984-11-19

SE
akbbl A2
jP dnr

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

Ink 84. 11 22

Dnr

Fastighetsbildningsmyndigheten

Stockholms östra lantmäteridistrikt

jP dnr 223-84-2

Ang. Dnr AB4: 3-84:25

I rubr. ärende har lantmätaren Göran Rosvall utfärdat intyg angående utfart från Skärmarö 1:36, Värmdö kommun. Med hänvisning till den telefonkontakt som med anledning därav förekommit mellan undertecknad och Rosvall får jag härmed, på min mors vägnar såsom ägare av Skärmarö 1:34, ansöka om förrättning med syfte att få den samfällda vägen flyttad. Vi menar att det är en olämplig lösning att Skärmarö 1:36 skall ha utfartsväg utmed samfällda vägen vid stranden, vilket är till olägenhet för Skärmarö 1:34, framför allt om den kommer att trafikeras med motorfordon vilket tydligen är avsikten. Det bör i sammanhanget nämnas att vägen hittills aldrig nyttjats för sådan trafik. Den samfällda vägen bör lämpligen flyttas västerut eller söderut och anslutas till väg inom Björkvik. Enligt vad jag erfarit biträder ägarna av Skärmarö 1:33 och 1:35 denna ansökan. Jag hemställer om att sammanträde hålles på platsen med berörda fastighetsägare snarast.

Järfälla som ovan


Gunnar Holmgren

Skulpturvägen 10

175 47 JÄRFÄLLA Tel. 0758/341 89

08/35 92 40

Sakägare m m	Nr	Sammanträde enligt ovan nr	anteckning om närvaro m m	Akt- bilaga
För fastighet (område) Skärmarö 1:33 Wistrands db Eivor Jenny Maria Plommnv. 17 161 52 BROMMA	1	1	Gunnar Br Wistrand (dödsbodelägare)	
		2	Gunnar Br Wistrand	
För fastighet (område) Skärmarö 1:34 Eva Pettersson c/o Gunnar Holmgren Skulpturväg 10 175 47 JÄRFÄLLA	2	1	Ja	
		2	Ja	
För fastighet (område) Skärmarö 1:35 Arne Raymond Sundberg Kungsängen, Skärmarö 139 00 VÄRMDÖ	3	1	Ja	
		2	Ja	
För fastighet (område) Skärmarö 1:36 Elisabeth Christina ^{1/2} Nielsen ^{BURMAN} Ljuskärsväg 28 I 133 00 SALTSJÖBADEN	4	1	Ja	
		2	Ja	
För fastighet (område) Skärmarö 1:36 Anders Wilhelm Burman S Kungsängen 139 00 VÄRMDÖ	5	1	Ja	
		2	Ja	
För fastighet (område) Björkvik 1:1 Björkviks tomtägarförening c/o Wabi Gunnar Nyman Besgränd 97 162 46 VÄLLINGBY	6	1	Gunnar Gunnar Nyman, seler	
		2	Nej	
13552 Tyron				

Sakägare m m	Nr	Sammanträde enligt ovan nr anteckning om närvaro m m	Akt- bilaga
För fastighet (område) Skärmarö ga:2 Stenuddens vägsamfällighet Box 249 (Tornstingen 41) 14 202 TRÅNGSUND	7	1 Gunnar Gösta Stålefors och Bibi Tore Nyberg, siter 2 Gunnar Gösta Stålefors och Vibeke	
För fastighet (område) Under Byggnadsnämnden i Värmdö kommun 134 00 GUSTAVSBERG		1	
För fastighet (område) Mjörkvik 1:57		1 Rolf Socuesson 2 Nej	
För fastighet (område) Skärmarö 1:269		1 Jüri Palad J. Ljander	
För fastighet (område)		1 Egon Ennall	
För fastighet (område)		1	

1985-04-10

Byggnadsnämnden

Dnr

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

Ink 85. 05. 03.

85.16-003.310

Byggnadsnämnden nr 227

Dnr

SändlistaFastighetsbild-
ningsmyndigheten

Stockholms östra
lantmäteridistrikt
Box 6415
113 82 STOCKHOLM

Björkvik 1:1

Remiss från fastighetsbildningsmyndigheten (dnr AB 4:223-84-2)-
Avvikelse från byggnadsplan

Byggnadsnämnden beslutar i enlighet med arbetsutskottets förslag

att tillstyrka avvikelsen under förutsättning att samfällda vägen
på Skärmarö 1:35 och 1:36 överförs till fastigheterna så att
ingen ytterligare fastighet än Skärmarö 1:36 i framtiden kan
få rätt till väg över Björkvik 1:1.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



LÄNSSTYRELSEN

Stockholms län

Lantmäterienheten
Bitr överlantmätare
Oluf Andersson
08-785 52 09

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

BESLUT

Datum

1985-05-24

Bezeichnung

11.099-2-85

Ink 85. 07 12

Dnr AB4:223-84-21

1

Länsstyrelsen anholder om besked
huruvida besvär anförts över detta
beslut.

Länsstyrelsen i Stockholms län den

9.7.1985

Enligt uppdrag

Fastighetsbildningsmyndigheten
Stockholms östra lantmäteridistrikt
Box 6415
113 82 STOCKHOLM

Fråga om medgivande enligt 9 § anläggningslagen (AL) till
väg över Björkvik 1:1, Värmdö kommun

Ägarna till Skärmarö 1:36, Anders Burman och Elisabet
Nielsen, har hos fastighetsbildningsmyndigheten i Stock-
holms östra lantmäteridistrikt (FBM) ansökt om förrätt-
ning enligt anläggningslagen för att erhålla rätt till
utfart över Björkvik 1:1. För berört område gäller bygg-
nadsplan fastställd 1960-03-22, som redovisar ifråga-
varande mark inom allmän plats (park).

BOSTADSDEPARTEMENTET
Registratorn

Ink. 1985-07-10

Dnr.

aktbil

Björkvik 1:1 ägs av Björkviks tomtägarförening. Vid för-
rättningsammansammanträde 1985-01-30 har Gunnar Nyman, sekre-
terare i Björkviks tomtägarförening, biträdd av ägaren
till Björkvik 1:57, Rolf Svensson, motsatt sig att ut-
farten för Skärmarö 1:36 tas söderut över Björkvik 1:1
och anført följande

" - gällande byggnadsplan redovisar grönområde där
vägen skall dras fram.

- flera fastigheter kan komma senare med likartad
begäran och därmed en framtida risk för rund-
åkning.

- befintlig natur förstörs och

- ett gammalt medgivande finns att ägarna till
Skärmarö 1:36 får använda parkeringsplatsen på
Björkvik 1:1 samt använda den aktuella sträckan
som gångväg."

Fastighetsbildningsmyndigheten har begärt länsstyrelsens
medgivande enligt 9 § AL till undantag från gällande bygg-
nadsplan och har därvid anført:

"Skärmarö 1:36 har sin formella utfart norröver längs
en samfärdig väg vilken inte är upprustad och delvis
går mycket nära befintliga hus. Det minsta intrånget
är utan tvivel över grönområdet på Björkvik 1:1".



Byggnadsnämnden har 1985-04-10 beslutat tillstyrka undantag från byggnadsplanen under förutsättning att samfälliga vägen på Skärmarö 1:35 och 1:36 överförs till fastigheterna så att ingen ytterligare fastighet än Skärmarö 1:36 i framtiden kan få rätt till väg över Björkvik 1:1.

Björkviks tomtägarförening och Rolf Svensson har beretts tillfälle att yttra sig över FBMs skrivelse och byggnadsnämndens beslut. Någon skrivelse har dock inte inkommit till länsstyrelsen.

Länsstyrelsen delar FBMs uppfattning att en utfartsväg från Skärmarö 1:36 gör minst intrång i det sökta läget över Björkvik 1:1. I likhet med byggnadsnämnden förutsätter länsstyrelsen att förrättningsåtgärder samtidigt genomförs som hindrar genomfart över den aktuella vägen.

Länsstyrelsen beslutar med stöd av 9 § anläggningslagen att lämna medgivande till väg inom Björkvik 1:1 för utfart från Skärmarö 1:36.

Besvär till bostadspartementet enligt bilaga (Formulär T).

I handläggningen av detta ärende har deltagit t f överlantmätaren Svensson, beslutande, bitr länsarkitekten Thöldte, förste byråingenjören Christina Plym Forshell samt bitr överlantmätaren Olof Andersson, föredragande.


Nils Svensson

Olof Andersson

Kopia:

Björkviks tomtägarförening,
Basgränd 97, 162 46 VÄLLINGBY (rek; mb)

Rolf Svensson,
Kärrgränd 195, 162 46 VÄLLINGBY (rek; mb)

Byggnadsnämnden
Planenheten
Naturvårdsenheten
OA

BE

Handling som delges ¹		Kallelse till sammanträde 1985-01-30		Delg nr 1-7	Exp datum ¹ 85-01-07
Handling som delges ¹ ansökan om ärendet				Delg nr	Exp datum ¹
Den som avses med delgivning (sakägare m m)	Delg nr	Annat delgsätt och expdatum	Delg bevis ink	Medd enl 12 ej 13 § DL (datum)	Anm
För fastighet (område) Skärmarö 1:33 Wistrands db Eivor Jenny Maria Plomnv. 17 161 52 BROMMA	1 16/1				
För fastighet (område) Skärmarö 1:34 Eva Pettersson c/o Gunnar Holmgren Skulpturväg 10 175 47 JÄRFÄLLA	2 16/1				
För fastighet (område) Skärmarö 1:35 Arne Raymohd Sundberg Kungsängen, Skärmarö 139 00 VÄRMDÖ	3 16/11				
För fastighet (område) Skärmarö 1:36 $\frac{1}{2}$ Elisabeth Christina Nielsen Ljuskärsväg 28 I 133 00 SALTSJÖBADEN	4 11/1				
För fastighet (område) Skärmarö 1:36 $\frac{1}{2}$ Anders Wilhelm Burman S Kungsängen 139 00 VÄRMDÖ	5 14/1				
För fastighet (område) Björkviks1:1 Björkviks tomtägarförening c/o Wahl c/o Siquard Rastland Basgränd 97 Skondalsbrov. 30 162 46 VÄLLINGBY 12353 FARSTA	6 25/1				dy kallelse + delgion- sänd 16/1-85

¹ Ordinär delgivning om annat delgivningssätt ej anges

Stockholms östra lantmäteridistrikt

Ärendets dnr

AB4: 223-84-2

Handling som delges ¹		☐ Kallelse till sammanträde 1985-01-25		Delg nr		Exp datum ¹	
Handling som delges ¹ ansökan om ärendet ☐				Delg nr		Exp datum ¹	
Den som avses med delgivning (sakägare m m)	Delg nr	Annat delgsätt och expdatum	Delg bevis ink	Medd ent 12 el 13 § DL (datum)	Anm		
För fastighet (område)							
Skärmarö ga:2	18/1						
Stenuddena vägsamfällighet	7						
Bex 249 c/o G. Stålfors							
14-202 TRÅNGSUND Torslöjnsen 41							
142 00 TRÅNGSUND VI							
För fastighet (område)							
Under							
Byggnadsnämnden i Värmdö kommun							
134 00 GUSTAVSBERG							
För fastighet (område)							
För fastighet (område)							
För fastighet (område)							
För fastighet (område)							
För fastighet (område)							

¹ Ordinär delgivning om annat delgivningssätt ej anges

Stockholms östra lantmäteridistrikt
Atlasmuren 1
Box 6415
113 82 STOCKHOLM
Telefon 08-736 05 60

1985-01-07

Förrättningslantmätare
Göran Rosvall
Upplysningar lämnas av
Densamme

Förrättning

Anläggningsförrättning för uttagande av väg för Skärmarö 1:36
i Värmdö kommun, Stockholms län

Sammanträde hålls

datum 30 jan.-85 | tid 9 00

| plats

Fastighetsbildningsmyndighetens kontor

Stockholms östra lantmäteridistrikt

Atlasmuren 1, STOCKHOLM

Vid sammanträdet kommer att behandlas bl a

- Genomgång av förutsättningar
- Förrättningens fortsättning

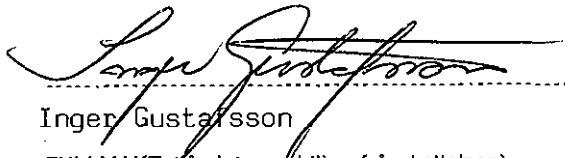
Som sakägare kallas Ni till sammanträdet.

Om Ni vid förrättningen företräds av ombud skall ombudet ha skriftlig fullmakt (se nedan eller bifogad blankett). Företrädare för bolag, förening e d skall ha registreringsbevis eller protokollsutdrag.

Om Ni inte kan komma till sammanträdet och inte heller kan företrädas av ombud och Ni vill veta vad som beslutats vid sammanträdet t ex om tid och plats för ett eventuellt nästa sammanträde, kan upplysningar därom erhållas genom förfrågan hos förrättningslantmätaren.

Uteblir sökanden från det första förrättningssammanträde till vilket han kallas, skall ansökningsen anses återkallad, om inte sökanden anmält laga förfall eller det är uppenbart att han vidhåller ansökningsen (4 kap 32 § fastighetsbildningslagen).

Enligt uppdrag


Inger Gustafsson

FULLMAKT (får inte avskiljas från kallelsen)

Fullmakt för (namn på ombudet)

att vara ombud vid förrättningen¹. Ombudet har rätt att sätta annan i sitt ställe.
(Stryk det som inte gäller).

Ort och datum

Namnteckning av den(de) som lämnat fullmakt

Namnteckningen(arna) behöver inte bevittnas

¹⁾ Avser även rätt att underteckna överenskommelser o d

Lansmanämare Göran Rosvall

Nr. 85. -01 -03

Till mittet.

I egenskap av ägare till fastigheten
Skärmarö 134 Värmdö, gör jag härmed
min son Gunnar Holmqvist rätt att
förtreda mig i fråga om förtäring
angående utfärd sig för fastigheten
134, i fråga som nu detta ärende

Stockholm 2/1-85

Göran Pettersson
Sjögårdsväg 15 a 4
117 47 Sthlm.

Bevittnas:

Mäster Ruggqvist
Falkholmsg. 13
12746 Skärholmen

Kerstin Ekogren
Gröndalsg. 118
11746 Sth

Stockholms östra lantmäteridistrikt
Atlasmuren 1
Box 6415
113 82 STOCKHOLM
Telefon 08-736 05 60

1985-09-10

AB4:223-84-2

Förrättningslantmätare

Göran Rosvall
Upplysningar lämnas av

Densamme

Förrättning

Uttagande av väg enligt 49 § anläggningslagen över Björkvik 1:1 till förmån för Skärmarö 1:36 samt fastighetsreglering mellan Skärmarö 1:35 och 1:36 å ena och samfällad mark till Skärmarö 1:6-1:9, 1:32-1:36 m fl å andra sidan, allt i Värmdö kommun.

Sammanträde hålls

datum	tid	plats
17 okt.-85	9.00	Fastighetsbildningsmyndighetens kontor, adress se ovan.

Vid sammanträdet kommer att behandlas bl a

Överförs mark från samfällighet skall ersättning i pengar eller annat vederlag utgå för marken endast om yrkande framställs under förrättningen eller om det finns anledning antaga att fastighets andel i marken har ett ej obetydligt värde.

Vid den överföring som förrättningen avser kommer ersättning inte att utgå utan yrkande därom. Sådant yrkande skall framställas skriftligen eller muntligen före den 17 okt. 85 till fastighetsbildningsmyndigheten under ovan angivna adress.

Som sakägare kallas Ni till sammanträdet.

Om Ni vid förrättningen företräds av ombud skall ombudet ha skriftlig fullmakt (se nedan eller bifogad blankett). Företrädare för bolag, förening e d skall ha registreringsbevis eller protokollsutdrag.

Om Ni inte kan komma till sammanträdet och inte heller kan företrädas av ombud och Ni vill veta vad som beslutats vid sammanträdet t ex om tid och plats för ett eventuellt nästa sammanträde, kan upplysningar därom erhållas genom förfrågan hos förrättningslantmätaren.

~~Uteblir sökanden från det första förrättningsammanträde till vilket han kallats, skall ansökan anses återkallad, om inte sökanden anmält laga förfall eller det är uppenbart att han vidhåller ansökan (4 kap 32 § fastighetsbildningslagen).~~

Enligt uppdrag

Siv Bergsten

FULLMAKT (får inte avskiljas från kallelsen)

Fullmakt för (namn på ombudet)

att vara ombud vid förrättningen¹. Ombudet har rätt att sätta annan i sitt ställe.
(Stryk det som inte gäller).

Ort och datum

Namnteckning av den(de) som lämnat fullmakt

Namnteckningen(arna) behöver inte bevittnas

¹⁾ Avser även rätt att underteckna överenskommelser o d

Handling som delges¹☒ Kallelse till
sammanträde 1985-10-17

Delg nr

Exp datum¹

850912

Handling som delges¹

ansökan om

ärendet

Delg nr

Exp datum¹

Den som avses med delgivning (sakägare m m)	Delg nr	Annat delgsätt och expdatum	Delg bevis ink	Medd enl 12 el 13 § DL (datum)	Anm
För fastighet (område) Skärmarö 1:6 ½ Leif Sixten Nilsson Kungsängen 139 00 VÄRMDÖ					
För fastighet (område) Skärmarö 1:6 ½ Hans Sixten Nilsson Bellmansgatan 6 117 20 STOCKHOLM					
För fastighet (område) Skärmarö 1:7 Egon Albert Tage Mårdh Floragatan 14 4tr 114 31 STOCKHOLM					
För fastighet (område) Skärmarö 1:8 David Emanuel Wahlbergs dödsbo Kungsängen 130 30 VÄRMDÖ					
För fastighet (område) Skärmarö 1:9 1/3 Ingrid Maria Thuström Klostervägen 20 134 00 GUSTAVSBERG					
För fastighet (område) Skärmarö 1:9 1/3 Nils Gustav Johan Wahlberg S Kungsängen 139 00 GUSTAVSBERG					

¹ Ordinär delgivning om annat delgivningssätt ej anges

Handling som delges ¹ ☐	☒ Kallelse till sammanträde 1985-10-17	Delg nr	Exp datum ¹ 850912		
Handling som delges ¹ ansökan om ärendet ☐		Delg nr	Exp datum ¹		
Den som avses med delgivning (sakägare m m)	Delg nr	Annat delgätt och expdatum	Delg bevis ink	Medd enl 12 el 13 § DL (datum)	Anm
För fastighet (område) Skärmdö 1:9 1/3 Johan Lennart Wahlberg N Kungsängen 130 30 VÄRMDÖ					
För fastighet (område) Skärmarö 1:32 Elisabeth Nielsen Skillinggränd 3 2tr 112 20 STOCKHOLM					
För fastighet (område) Skärmarö 1:33 Eivor Wahlströms dödsbo Plommonvägen 17 161 52 BROMMA					
För fastighet (område) Skärmarö 1:34 Eva Pettersson Sjöbjörnsvägen 15 A 2tr 117 47 STOCKHOLM					
För fastighet (område) Skärmarö 1:35 Arne Raymond Sundberg Kungsängen Skärmarö 13000 VÄRMDÖ					
För fastighet (område) Skärmarö 1:36 1/2 Elisabeth Christina Nielsen Skillinggränd 3 2tr 112 20 STOCKHOLM					

¹ Ordinär delgivning om annat delgivningssätt ej anges

Handling som delges ¹	☒ Kallelse till sammanträde 1985-10-17	Delg nr	Exp datum ¹		
Handling som delges ¹ ansökan om ärendet		Delg nr	Exp datum ¹		
Den som avses med delgivning (sakägare m m)	Delg nr	Annot delgsätt och expdatum	Delg bevis ink	Medd enl 12 el 13 § DL (datum)	Anm
För fastighet (område)					
Skärmdö 1:36 $\frac{1}{2}$					
Anders Wilhelm Burman S Kungsängen 139 00 139 00 VÄRMDÖ					
För fastighet (område)					
Björkvik 1:1					
Björkviks tomtäg.förening Wahl Basgränd 97 162 46 VÄLLINGBY					
För fastighet (område)					
underrättelse					
Värmdö Byggnadsnämnd Kommunalkontoret 134 00 GUSTAVSBERG					
För fastighet (område)					
kungörelse <i>Delägare i Sangf. till Skärmdö 1:6-1:9, 1:32-1:36 ugf</i>	<i>Kung delg 85-09-12</i>				<i>Protest anm kung. delg 85-09-12. Meddel inf i DN 85-09-20, SvD 85-09-20 N-St 85-09-19 /em</i>
Dagens Nyheter Postannonser 105 15 STOCKHOLM					
För fastighet (område)					
kungörelse					
Svenska Dagbladet Rålambsvägen 7 105 17 STOCKHOLM					
För fastighet (område)					
kungörelse					
Nacka-Saltsjöbadens tidning Duvnäs väg 1 131 43 NACKA					

¹ Ordinär delgivning om annat delgivningssätt ej anges

Lanträmateriet B10274 a – e EA Taxestudie 1981-04 Liber Förlag 38-81398-X

¹ Protokoll biläggs som aktbilagor PR 1, PR 2 osv i kronologisk ordning

Underrättelse till byggnadsnämnden (BN)

☐ BN underrättad om förrättningen	Datum, sign	Samråd med BN	Datum, sign
☒ BN underrättad om sammanträdet den 85-01-30	85-01-07	☐ Med BN:s företrädare	
☒ BN underrättad om sammanträdet den 85-09-25		Titel, namn:	
☒ BN underrättad om för- rättningens avslutande		Resultat av samrådet med BN	
		☒ Ingen erinran	☐ Uttalande se aktbil
		☐ Yttrande inhämtas	☐ BN:s synpunkter se nedan

Anteckningar om samråd (också datum och sign)

Expeditioner från FBM	Exp datum, sign	Expeditioner från FBM	Exp datum, sign
☒ Akt till LSt/FRM inom 1 v.....	851031 / m	☐ Underrättelse till IM om likvid m m (27 § FBLK)	
☐ Akt till FRM efter 4 v		☐	
☐ Akt till LSt/FRM, förrättn godk...		☐	
☒ Aktkopia till ÖLM f v b.....	n / m	Vid sammanläggning	
☒ Aktkopia till sakägaren	851222 BH	☐ Underrättelse till IM om ansökan ..	
☐		☐ Begäran till IM om yttrande	
☐ Fastighetsbildningsbeslut till LSt inom 1 v (25 § FBLK)		Bifogade handlingar:	
☐ Tillståndsbeslut till LSt inom 1 v (25 § FBLK)		☐	
☐ Begäran om reg till FRM		☐ Underrättelse till IM om f-beslut ..	
☐ Akten bifogas		☐ Underrättelse till IM om att sökt sml ej skall genomföras.	
☐ Akten bifogas ej			
☐			

FBM:s BESLUT OM
INSTÄLLANDE AV
FÖRRÄTTNINGEN

Ansökningen återkallad. Förrättningen inställes. Förrättningskostnaderna skall betalas av

Den som är missnöjd med beslutet får anföra besvär hos fastighetsdomstolen i länet inom fyra veckor från denna dag.

(Datum)

(Förrättningslantmätare)

Beslutet godkännes. Jag/vi har inte överlåtit område som ansökningen avsåg. (Stryks om meningen inte gäller.)

(Sökande)

ID Södra Roslag -303:144



Riksarkivet

RA-FF 2021/084979

Inkom: 2021-10-20

Avslutat:

Handläggare: *W*

Beställning av inskrivningshandlingar

Uppgifter om fastigheten

Län
Kommun
Församling
Fastighetsbeteckning

Stockholms län
Värmdö kommun
Värmdö församling
Björkvik 1:1

II

1285 MB

Kopiebeställning

Inteckningsakt
Övriga upplysningar

Inskrivningsdatum: 1966-05-04, Aktnummer: 66/626 *61:355*
Jag vet inte om Inteckningsakt är rätt namn men akten finns som referens till lagfarten., Vill ha samma sak för
Älvsala 2:1 med akt 1967-06-14 67/998 *61:371*
Mvh Terje

Leveransuppgifter

Jag som beställer är
Namn
Organisation
Adress
Postadress
Land
Telefon dagtid
E-post
Jag vill få svar via

Privatperson
Terje Egeland
Björkviks Tomtägarförening
Björksala Gårdsväg 2
139 56 VÄRMDÖ
Sverige
0702670747
terje@egeland.se
E-post

66/2199 (10A11A)
GT: 512

SERVITUTSUPPLATELSE.

Undertecknad, Stockholm med Omnejd Tomt- & Fastighets AB, Box 16090, Stockholm 16, ägare till fastigheten Björkvik 1:1, Värmdö socken, medger härmed, att servitutsinteckning får uttagas i fastigheten till förmån för fastigheterna Björkvik 1:13, 1:14 och 1:38 - 1:56, Värmdö socken, enligt följande:

1. ägarna till Björkvik 1:13, 1:14 och 1:38 - 1:56 medges rätt att för bilparkering nyttja det område, som på bifogade karta är markerat med P. Området har en areal av cirka 765 kvm.
2. ägarna till Björkvik 1:13, 1:14 och 1:38 - 1:56 medges rätt att för båtuppläggning nyttja ett område, som på bifogade karta är markerat med Bup. Området har en areal av cirka 1.200 kvm.
3. ägarna till Björkvik 1:13, 1:14 och 1:38 - 1:56 medges rätt att för brygga med anöringsplatser för båtar nyttja det område, som på bifogade karta markerats med Brp. Områdets totala areal, innefattande såväl land- som vattenområde, utgör cirka 2.500 kvm.
4. ägarna till Björkvik 1:13, 1:14 och 1:38 - 1:56 medges rätt att för anläggande av väg nyttja det område om tre meters bredd, som på bifogade karta markerats med brun färg.

Det ankommer på ägarna till fastigheterna Björkvik 1:13, 1:14 och 1:38 - 1:56 att svara för kostnaderna för iordningsställande och underhåll av de upplåtta områdena.

Stockholm den 22 mars 1966.

STOCKHOLM MED OMNEJD
Tomt- & Fastighets AB

Lennart Wadnert
(Lennart Wadnert)

Lennart Wadnerts namnteckning bevittnar:

..... G. Ericsson

..... H. Johnssén

VIDIMERAS:

..... *L. Wilhelmsson*

..... *P. Ahlström*

Karta upprättad den 17/3 -66.

Föreslagna servitutsområden till förmån
för fastigheterna Björkvik 1³, 1⁴, 1³⁸, 1⁵⁶;

- [P] Parkeringsplats
[Brp] Bryggplats
Vågmark, 3 m bredd
[Bup] Båtoppläggningsplats

Denna karta utgör bilaga
till servitutsupplåtelse av
den 22 mars 1966.

STEN
STEN
Stenmark

