

Verksamhetsberättelse

Styrelsen för Björkvik Tomtägareförening avger härmed redogörelse för föreningens verksamhet under år 2021, föreningens 61a verksamhetsår.

STYRELSEN har under året bestått av

		vald för verksamhetsår
Anders Hellman	Ordförande	2021/2022
David Nachmann	Kassör	2021/2022
Louise Thorén	Sekreterare	2020/2021
Per Pahlén	Vägmästare	2020/2021
Peter Sandström	Grönområdesansvarig	2020/2021
Bjarne Egeland	Båtfogde Björkvik	2020/2021
Mats Rieger	Båtfogde Norrviken	2021/2022
Viveka Strangert	Vice Ordförande	2020/2021

REVISORER har under året varit

Mikael Starck
Bo Vilbern

REVISORSSUPPLEANT har under året varit

Per Engelhardt

VALBEREDNINGEN har under året bestått av

Terje Egeland
Kjell Lindén

STYRELSENS SAMMANTRÄDEN UNDER 2021

Under året har styrelsen haft 9 st (exklusive årsmötet och extra sammanträdet) ordinarie protokollförda möten

AVGIFTER har under året debiterats enligt följande

- | | |
|--|-------------------|
| - Medlemsavgift | 1100 kr/fastighet |
| - Medlemsavgift fondering för båtbygggor (t.o.m. 2027) | 300 kr/fastighet |
| - Båtaggift vid brygga | 500 kr/båt |
| - Båtaggift vid boj | 500 kr/båt |
| - Städavgift vid utebliven närvaro på städdag | 500 kr/fastighet |
| - Vägavgift | 1200 kr/fastighet |

VERKSAMHETEN 2021

Under verksamhetsåret 2021 har styrelsen arbetat med de sedvanliga uppgifterna. Särskilt fokus har lagts på förutsättningarna att ändra föreningens juridiska form till en samfällighetsförening.

Föreningen

**ordförande Anders Hellman och
vice ordförande Viveka Strangert**

Även året 2021 har varit ett annorlunda år. Föreningens ordinarie årsmöte genomfördes digitalt via videolänk och där avhandlades endast de mest nödvändiga ärendena. Inte heller detta år kunde midsommarfirandet genomföras i föreningens regi på grund av rådande smittspridning och myndigheternas rekommendationer.

Kommunen arbetar vidare med den nya detaljplanen för den del av föreningen som rör Älvsala och föreningen har åter lämnat sina synpunkter på detaljplanen i granskningsförfarandet. Föreningens kommentarer har bl.a. rört den träinventering som kommunen utfört och som styrt delar av förslaget till plan.

Då detta skrivs (i januari 2022) har kommunen aviserat att avsikten är att planen ska antas av kommunstyrelsen i slutet på kvartal 1, men att det kan bli förskjutet till kvartal 2. Efter att kommunstyrelsen antagit planen kan denna överklagas av föreningen och dess medlemmar. Granskningen avseende Björkvik ligger senare i tid och än så länge är inga granskningskrivelser utsända. Tidsplanen för denna del av området är okänd. Sammantaget är kommunens tidsplaner är mycket försenade.

Under året har styrelsen arbetat med att ta fram ett förslag om att ombilda föreningen från en ideell förening till en samfällighetsförening. Eftersom ett sådant beslut är så ingripande och väsentligt valde styrelsen att inte lägga fram något förslag om detta på det ordinarie årsmötet, eftersom det hölls digitalt. Istället kallade styrelsen till ett extra fysiskt möte den 22 september 2021 när smittläget tillät det. Styrelsen redogjorde då för det framtagna förslaget, som dock avvisades av medlemmarna med motiveringen att otillräcklig information hade presenterats före mötet. Medlemmarna gav istället styrelsen i uppdrag att inför det ordinarie årsmötet 2022 ta fram ett förslag på ansökan till Lantmäteriet om att bilda en eller flera gemensamhetsanläggning/ar samt instiftande av en samfällighetsförening. Vidare formades en arbetsgrupp, där även medlemmar utanför styrelsen ingår, vars uppdrag är att ta fram förslag på vad som ska ingå i gemensamhetsanläggningarna. Om förslaget om ombildning godkänns vid årsmötet ska även beslut fattas att föreningen står för kostnaderna för Lantmäteriförrättningen. Det kan tilläggas att föreningens ekonomi är god och med marginal skulle täcka de kostnader som i så fall kan komma att uppstå.

Ekonomi

kassör David Nachmann

För år 2021 uppvisar Björkvik Tomtägareförening med 147 fastigheter ett totalt överskott på 83 038,34 kr, vilket överstiger budgeterat överskott med ca 70 000 kr. Följande avgifter för enskilda medlemmar gällde under året.

- Medlemsavgift 1100 kr/fastighet
- Fondering av underhåll bryggor etc. 300 kr/fastighet
- Vägavgift 1200 kr/fastighet
- Båtplatsavgift 500 kr/båtplats

På grund av pandemin har budgeterade kostnader för städdag/avverkningsdag och midsommar varit minimala. Kostnader för avverkning och röjning har också varit mycket lägre än förväntat. Detta har bidragit till att kostnaderna gällande grönområden understigit budget. Då obligatorisk städdag också uteblivit har det också inneburit minskade intäkter för utebliven närvaro på städdagen jämfört med budget. Föreningen inklusive grönområde gör ett överskott på 42 715,00 kr.

Båtsektionen gör ett överskott på 28 511,38 kr. Båtsektionens långfristiga skuld till medlemmarna för båtomsdepositioner uppgår i slutet av 2021 till 379 000 kr vilket är 5 000 kr mer än 2020. Kostnader för båtsektionen understiger budgeterade kostnader, pga. av att Björkvik inte har haft några kostnader alls under hela 2021.

Vägsektionen har återigen haft låga kostnader för vinterunderhållet med anledning av en förhållandevis mild vinter. Andra investeringar har kunnat göras gällande våra vägar, utan att överstiga vägsektionens budget. Vägsektion gör därför ett överskott på 34 789,96 kr.

Våra två fonder för båtbyggare och vägar har under 2021 belastats då planerat underhållsarbete skett av iläggningsrampen för båtar samt våra vägar. Kostnaderna för våra två fonder ligger dock väl i linje med budgeterat underskott, vilket känns stabilt.

Föreningen har i samtliga av våra redovisningsenheter en god och stabil ekonomi med balanserad budget/utfall, vilket ger föreningen goda möjligheter framöver för både underhåll, satsningar och utveckling, liksom kostnaden för en eventuell ombildning till samfällighet om medlemmarna beslutar det. Föreningens ekonomiska tillgångar vid 2021 års utgång var 808 518,96 kr exkl. skulder och 429 518,96 kr inkl. skulder.

Vägar och vägunderhåll vägmästare Per Pahlén

Året 2021 kan väl nu räknas som en normal Stockholmsvinter. Det plogades 5 gånger och sandades 4 gånger. Föreningen har ändå en kostnad om drygt 60 000 kronor till entreprenören för att hålla en god vinterberedskap, om mer plogning hade behövts.

Sommarens delvis uteblivna regn gjorde att dammet på vägarna behövdes bindas en gång med salt. Kostnaden för sommarsaltning har kraftigt skjutit i höjden och vi väntar i det längsta med att beställa saltning. Under sommaren grusades också samtliga grusvägar och totalt spreds över 250 ton grus där kostnaden delvis har belastat vägfonden.

Kantklippning av vägarna skedde som vanligt efter midsommar, nu med en ny entreprenör. Det bör vara fritt ca 2 meter från vägbanan och trots styrelsens uppmaning till alla medlemmar att rensa från träd och buskar efter vägarna så återstår det mycket att rensa bort. Under senhösten utfördes därför en grovrensning av grenar och buskar av extern kraft utefter vägarna. Detta arbete kommer att fortsätta under 2022.

Föreningen har även köpt in och monterat en ny spegel placerad i korsningen Björksala/Bullandövägen.

Vi upplever att farttavlan på raksträckan in i området, tillsammans med farthindren, gör att bilar kör långsammare och farten dämpas. I farttavlan finns en minnesfunktion som registrerar hastigheten både in och ut i området och vi kan konstatera att med få undantag så hålls hastigheten nu runt 30 km/h.

Båtsektionen allmänt båtfogdar Bjarne Egeland och Mats Rieger

Detta år har passerat utan några större incidenter. Ett högvatten var på väg att skada landgången till en av bryggorna i Björkvik, men allt slutade väl som tur var. Planen är att renovera bryggan inom snar framtid.

Det finns fortfarande några fastigheter som inte hämtat ut nya nycklar till våra vägbommar i området. Kontakta respektive båtfogde så löses detta.

Bryggor i Björkvik båtfogde Bjarne Egeland

När isen var tillräckligt tjock var det var ganska många som hjälptes åt att byta ut en del bryggfästen till de gamla blå båtbovmarna. Dessa bör nu fungera några år till. Efter arbetet avslutades dagen med Björkviksmästerskapet i fiske.

Renovering av 2st dubbelbommar på B-bryggan kommer vara klart till sommaren. Det är rosten som tagit ut sin rätt på flottörhallarna.

En ny och längre bom har även köpts in för att alla nya båtar ska få plats. Vissa omfördelningar av båtplatserna har även gjorts för att alla ska få plats.

Sjösättningsrampen fick en välbehövlig upprustning med ny körbana ner i vattnet bestående av samma modell av körplåtar som används vid vägbyggen, vilka bör hålla ca 15-20 år. Samtidigt grusades körbanan lite bredare för de som behöver mera svängrum för att backa ner båttrailern på rampen.

Bryggor i Norrviken båtfogde Mats Rieger

Under året har några större arbeten genomförts i Norrviken och på bryggorna. Den ena är den nya gångvägen till D-bryggan som har förbättrat tillgängligheten på ett mycket bra sätt. Det kunde genomföras med hjälp av vår lokale entreprenör.

Det andra arbetet som genomfördes av båtplatsinnehavare tillsammans med grönområdesansvarig och hjälp därifrån var att grusa och förbättra gångvägarna vid D-bryggan och mellan Norrvikslingan och badplatsen. Med den fina uppslutningen och alla skottkärror tog det inte så lång tid att ordna till det hela. Tack till alla som deltog.

Ett arbete har också gjorts på E-bryggan (gamla betongbryggan) där vissa delar av bryggans förankring var så rostigt att den kunde tas bort med händerna, det var hög tid att åtgärda detta. Fästena i bryggan för kätting till bojstenar bestod av järnögglor under vattnet, dessa har passerat bäst-före datum och helt enkelt rostat bort. De nya fästena monterades på ovensidan av bryggan. Det bör ge bryggan ytterligare några år med säker förankring.

Badstegen på D-bryggan har bytts under året. Om den gamla stegen blivit "påseglad" eller om det är isen som förstört den vet vi inte. Det var mycket svårt att hitta en ny stege under säsongen då allt var slutsålt men under augusti monterades en ny fällbar stege som "enkelt" kan fällas upp vintertid.

Med anledning av alla större insatser i Norrviken har underhållsbudgeten dragits över under året, framför allt på grund av dyra delar till bryggförankring. Styrelsen bedömde det dock som helt nödvändiga utgifter.

Grönområden **grönområdesansvarig Peter Sandström**

Med anledning av smittläget var vårens städdag den 24 april frivillig, men ändå anslöt ca 30 medlemmar. Fågelholkar har satts upp på olika ställen i området. Trappsteg till badhytten i Norrviken har äntligen kommit på plats. Nytt gräs såddes på gräset vid Björkviks badplats och en ny flytlina monterades vid badet i Björkvik. Sand har lagts ut både vid Björkviks och Norrvikens strand. Ny badstege har monterats på bergbryggan i Norrviken.

Gräsklippning av föreningens ytor vid badplatserna har gjorts under vår och sommar. Slyröjning och gräsklippning har gjorts bortanför tennisbanan och ängarna ner mot båda baden har klippts.

Den ordinarie flyttade städdagen blev på grund av att smittläget inte förbättrats ytterligare ett frivilligt arrangemang den 11 september. Ca 40 personer kom och alla arbetade hårt och mycket blev gjort. Det bjöds på korvgrillning och dricka. Tack för bra arbetsinsats av alla medverkande.

Midsommarfirande **klubbmästare (vakant)**

Björkviks tomtägareförenings traditionella midsommarfirande även i år inställt på grund av Covid-19. På frivillig basis lövades ändå midsommarstången och restes av de medlemmar som var närvarande.

Webb & sociala medier **ansvarig David Nachmann och Louise Thorén**

Föreningens webbplats finns på www.bjorkvik.nu. Nyhetsbrev skickas ut i och med uppdaterade nyheter på webbplatsen. Om man inte vill ha nyhetsbrevet så anmäl detta på sekreterare@bjorkvik.nu. Föreningens Facebookgrupp, facebook.com/groups/bjorkviktomtagare/, är ett fortsatt väl fungerande forum. Där postas samtliga nyheter från webbplatsen. Gå med i

Facebookgruppen, ni som är medlemmar på Facebook, för att få aktuell info samt kunna kommunicera med andra medlemmar snabbt.

Jakt **jaktvårdsansvarig Kerstin Egeland**

Under 2021 har 9 rådjur skjutits, vilket är på samma nivå som 2020. Under 2021 har jaktvårdsområdet förändrats, numera får även älkalv jagas i vårt område och 2 älgkalvar har skjutits under året.

Bäver har konstaterats i Koppkärret där de nu är etablerad och det finns även flera fina rävar i området.

Tennisföreningen **ansvarig Dan Rastland**

Samtliga fastighetsägare är välkomna att söka medlemskap i tennisföreningen. Kontakta Dan Rastland.

Bastuvik i Björkvik **ordförande Terje Egeland**

Samtliga fastighetsägare är välkomna att söka medlemskap i bastuföreningen.

Vi hälsar nya medlemmar i Björkvik Tomtägareförening välkomna!

Tänk på

- **Vi hjälps åt att hålla hastighetsbegränsningarna.**
- **Spar på vattnet**, alla brunnar får sitt vatten från samma grundvatten!
- **Håll alltid din hund kopplad!** Flera olyckor har hänt under åren där hundar bitit andra hundar och jagat och rivit rådjur.
- **Avverkning på Björkvik tomtägareförenings områden är endast tillåten efter kontakt och godkännande av grönområdesansvarig.**
- **Håll rent och snyggt på badplatser och grönområden.**
- **Rensa sly runt egen tomt och framför allt mot vägen.**
- **Elda inte löv.** När garvsyran i löven förbränns bildas giftiga gaser samtidigt som löv ofta bränns ofullständigt så att kolmonoxid bildas.

Stockholm den 22 februari 2022



Anders Hellman



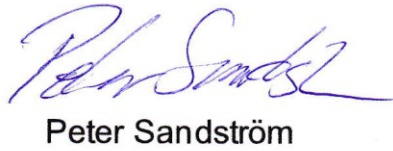
David Nachmann



Louise Thorén



Per Pahlén



Peter Sandström



Bjärne Egeland



Mats Rieger



Viveka Strangert