

Verksamhetsberättelse

Styrelsen för Björkvik Tomtägareförening avger härmed redogörelse för föreningens verksamhet under år 2020, föreningens 60e verksamhetsår.

STYRELSEN har under året bestått av

		vald för verksamhetsår
Anders Hellman	Ordförande	2019/2020
David Nachmann	Kassör	2020/2021
Louise Thorén	Sekreterare	2020/2021
Per Pahlén	Vägmästare	2020/2021
Peter Sandström	Grönområdesansvarig	2020/2021
Bjarne Egeland	Båtfogde Björkvik	2020/2021
Mats Rieger	Båtfogde Norrviken	2019/2020
Mia Wadsjö	Klubbmästare	2019/2020
Viveka Strangert		2020/2021

REVISORER har under året varit

Mikael Starck
Bo Vilbern

REVISORSSUPPLEANT har under året varit

Per Engelhardt

VALBEREDNINGEN har under året bestått av

Terje Egeland
Kjell Lindén

STYRELSENS SAMMANTRÄDEN UNDER 2020

Under året har styrelsen haft 8 st (exklusive årsmötet) ordinarie protokollförda möten

AVGIFTER har under året debiterats enligt följande

- | | |
|--|-------------------|
| - Medlemsavgift | 1100 kr/fastighet |
| - Medlemsavgift fondering för båtbygggor (t.o.m. 2027) | 300 kr/fastighet |
| - Båtagift vid brygga | 500 kr/båt |
| - Båtagift vid boj | 500 kr/båt |
| - Städavgift vid utebliven närvaro på städdag | 500 kr/fastighet |
| - Vägavgift | 1200 kr/fastighet |

VERKSAMHETEN 2020

Under verksamhetsåret 2020 har styrelsen arbetat med de sedvanliga uppgifterna.

Föreningen **ordförande Anders Hellman**

Året 2020 har varit ett annorlunda år. I föreningens årsmöte deltog endast ca 20 personer på plats och ca 10 via videolänk. Midsommarfirandet i föreningens regi gick inte att genomföra då myndigheter satte stopp för stora sammankomster.

Kommunens nya detaljplan för Älvsala, där föreningen lämnat sina synpunkter på detaljplanen i granskningsförfarandet mars 2019, har efter bl.a. en trädinventering åter skickats tillbaka till kommunens handläggare. I denna del (Älvsala) står förslaget inför ett förnyat granskningsförfarande. Då detta skrivs i december är tidplanen inför ett nytt utskick preliminärt utsatt till februari 2021. Samma förhållande om planförslaget gäller granskningen för Björkvik. Inga granskningskrivelser är utsända och tidsplanen är okänd.

Styrelsen har under året arbetat med att ta fram ett förslag om att ombilda föreningen från en ideell förening till en samfällighetsförening. Ett omfattande arbete har redan utförts för att reda ut hur detta skall kunna genomföras och nu återstår våra medlemmars beslut hur/om detta arbete kan fortsätta.

Ekonomi **kassör David Nachmann**

För år 2020 uppvisar Björkvik tomtägareförening med 146 fastigheter egentligen ett totalt överskott på 168 960,16 kr, men på grund av bokföringsmässig korrigerings, som gjorts, visar föreningen ett underskott för år 2020 på -205 039,84 kr. Den bokföringsmässiga korrigeringen summeras nedan och i detalj i bokslutet (se BILAGA2).

Följande avgifter för enskilda medlemmar gällde under året.

- Medlemsavgift 1100 kr/fastighet
- Fondering av underhåll bryggor etc 300 kr/fastighet
- Vägavgift 1200 kr/fastighet
- Båtplatsavgift 500 kr/båtplats

På grund av pandemin har budgeterade kostnader för städdag och midsommar uteblivit helt och hållet, vilket kraftigt bidragit till att kostnaderna gällande grönområden understigit budget. Det har också inneburit minskade intäkter för utebliven närvaro på städdagen jämfört med budget.

Föreningen inklusive grönområde gör ett överskott på 32 116,87 kr.

Båtsektionen gör egentligen ett överskott på 19 824,40 kr. Dock har bokföringsmässig korrigerings gjorts gällande medlemmarnas depositioner för båtbottnar, som i alla år (inklusive 2020) bokförts som intäkter och kostnader vid inbetalning och utbetalning. Depositionerna bör bokförings- och redovisningsmässigt ses som långfristig skuld till de medlemmar som lämnat deposition, vilket bokföringsmässigt nu uppförts som långfristig skuld inom båtsektionen. Därför redovisar båtsektionen ett underskott på -205 039,84 kr. Båtsektionens långfristiga skuld till medlemmarna för båtbottnsdepositioner uppgår i slutet av 2020 till 374 000 kr.

Vägsektionen har haft låga kostnader för vinterunderhållet på grund av mild vinter. Andra investeringar har kunnat göras gällande våra vägar, vilket gör att andra kostnadsposter för vägsektionen slutat över budget. Vägsektion gör trots detta ett stort överskott på 55 093,89 kr.

Föreningen har i samtliga av våra fem sektioner/redovisningsenheter en god och stabil ekonomi med balanserad budget/utfall, vilket ger föreningen goda möjligheter framöver för både underhåll, satsningar och utveckling. Föreningens ekonomiska tillgångar vid 2020 års utgång var 720 480,62 kr.

Vägar och vägunderhåll vägmästare Per Pahlén

Året 2020 fick en annorlunda vinter. Det har inte plogats och sandats någon gång men beredskapsersättningen för att hålla en god vinterberedskap uppgår till drygt 50 000. Sommarens regn gjorde att vägarna inte behövdes dammbindas med salt. Vid något tillfälle var vi dock lite sent ute med beslutet att salta och det dammade innan regnet kom. Kantklippningen av vägarna skedde som vanligt efter midsommar. Det bör vara fritt ca 2 meter från vägbanan och trots styrelsens uppmaning om att rensa från träd och buskar så återstår det mycket att rensa bort. Vägkostnaderna är den enskilt största utgiftsposten i föreningen och totalt har kostnaderna uppgått till drygt 158 000 kr.

Vi monterade en farttavla på raksträckan in i området och den upplever vi medför att farten reduceras, dock mest vid infart i området. I tavlan finns en minnesfunktion som registrerar hastigheten både in och ut i området och vi kommer att ta fram statistik på farten och antalet passager.

Under midsommarhelgen upplevde många att farten kraftigt ökade inom området och styrelsen tog ett akut beslut att inköpa och montera tre stycken farthinder som placerats ut. Detta har markant bidragit till att reducera hastigheten.

Vi har också fortsatt med att förbättra våra diken och i år har arbeten utförts på Aspsalavägen och vid Norrviken.

Båtsektionen allmänt båtfogdar Bjarne Egeland och Mats Rieger

De stora aktiviteterna för båtsektionen har under 2020 varit att ordna med båtplatsavtal för våra båtplatsinnehavare. Dessutom har även försäkringsuppgifter tagits in för att säkerställa att de båtar som ligger vid våra bryggor eller på svaj är försäkrade på fullgott sätt.

I de flesta fall har det gått smidigt att få in begärda uppgifter men för några har det krävts mer omfattande åtgärder som påminnelser, distribution av fysiska pappersavtal med upphämtning av dessa, lite olika digital format som använts med följande svårigheter att hantera mm.

Nu har vi de avtal och försäkringsuppgifter som krävs på plats.

Ett problem som uppenbarats är att de adressuppgifter föreningen har, både digitala och fysiska, inte alltid är helt uppdaterade.

Vi har även genomfört en mätning av den sk. TBT-halten i bottenfärgen för de båtar som är tillverkade före 1993. Mätningen visade att det finns ett antal båtar som måste rengöras från gammal tennhaltig bottenfärg innan säsongen 2021 för att vi skall kunna erbjuda båtplats via föreningen. De båtägare som berörs är meddelade.

Inför framtiden vill vi att ni tänker på att meddela föreningen/styrelsen om ni ändrar mailadress, adress eller telefonnummer så uppgifterna är aktuella. Det kan vara bra för din egen skull om något skulle hända din båt eller att vi skulle behöva komma kontakt med dig. Byter du båt ska du skicka in aktuell försäkringsuppgift.

Det är fortfarande ett antal medlemmar som inte hämtat ut nycklar till nya låsen för föreningens bommar. Kontakta någon av båtfogdarna för kvittering. 2 nycklar per fastighet ingår. Spången vid sjösättningsrampen är nu upplyft för säsongen. Detta kommer troligen ske i november framöver men pga den milda hösten så har många haft båten kvar i vattnet länge. Tänk på att spången inte är en lekplats och att den inte ska beträdas nu i upphissat läge. Själva sjösättningsrampen planerar vi att renovera inom snar framtid.

Vårt att notera är även att vi har fått en bokbytarhylla i en av badhytterna i Björkvik. Nu finns det många böcker där och en hel del bra sådana. Ställ dit en favorit och ta en annan med hem.

Bryggor i Björkvik**båtfogde Bjarne Egeland**

I slutet på Maj samlades en skara frivilliga för att byta bultar och serva dom gamla blå bommarna. Det upptäcktes en del skador som krävde reservdelar som nu har handlats in och kommer att bytas i vinter när isen lagt sig. Frivilliga kommer behövas. Ny gul informationsskylt är uppsatt vid A och B bryggan som talar om vad man ska göra om det blir ett miljötillbud typ sjunken båt.

A-Bryggan Ny reling monterades på mellandelen på den första frivilliga städdagen på våren. Alla bommar lyftes bort och sen ersattes det gamla virket med nytt tryckimpregnerat virke. Den delen av bryggan har ca 5-10 år kvar innan den bör bytas ut.

B-bryggan inget nytt i övrigt.

Bryggor i Norrviken**båtfogde Mats Rieger**

Det har inte utförts några större arbeten eller förbättringar på bryggorna under året.

D-bryggan belysningsstolpe uppsatt för att förhindra påsegling. Plastöverdrag på bommar monterat.

E-bryggan bad / räddningsstege monterad

F-bryggan inga särskilda åtgärder under året.

Grönområden**grönområdesansvarig Peter Sandström**

Årets städdag 25 april blev inställd men de som önskade och kunde komma gjorde en stor insats. Vi blev ca 30st frivilliga som deltog denna dag.

Badbryggan i Norrviken blev lagad efter vinterns storm och nytt tak har lagts på badhytten. Marken runt gungorna har jämnats ut och fått ny sand och fikabordet i har fått nya plankor.

Sand har även lagts ut både på Björkviks och i Norrvikens strand.

Nytt fotbollsmål har inköpts till Björkviksstranden.

Björkviks Golfävling gick av stapeln på Norråva pay & play bana den 8 juli.

Gräsklippning av föreningens ytor vid badplatserna har gjorts under vår och sommar. Slyröjning och rotuppgrävning har gjorts vid Björkviks bryggor under försommaren. Ny kompost för trädgårdsavfall och mindre sly har fått en plats vid sidan av vägen bort mot Älgöbryggan. Det har varit slyröjning på flera ställen i vårt område för att hålla efter den starka tillväxten. Ångarna både ovanför Björkviks och Norrviks bryggorna har klippts ner och rensats. Slyröjning längs

Skärmaröstigen har gjorts och kommer att fortsätta under 2021. Under avverkningsdagen den 17 oktober fälldes och eldades en mängd förvuxen sly vid Norrviksbadet. Vid Björkviksbadet och vid stigen till Skärmarö utfördes liknande arbeten. Ca 40st frivilliga kom och alla arbetade hårt och mycket blev gjort. Totalt hade vi fem stycken brasor igång och det bjöds på smörgås och dricka.

För att främja livet för småfåglarna har föreningen införskaffat 30st fågelholkar som kommer att sättas upp i vårt område under våren.

Midsommarfirande**klubbmästare Mia Wadsjö**

Björkvikstomtägareföreningens traditionella midsommarfirande blev i år inställt på grund av Covid-19. På frivillig basis lövades ändå midsommarstången och restes av de medlemmar som var närvarande.

Webb & sociala medier**ansvarig David Nachmann**

Föreningens webbplats finns på www.bjorkvik.nu. Nyhetsbrev skickas ut i och med uppdaterade nyheter på webbplatsen. Om man inte vill ha nyhetsbrevet så anmäl detta på

sekreterare@bjorkvik.nu. Föreningens Facebookgrupp, facebook.com/groups/bjorkviktomtagare/, är ett fortsatt väl fungerande forum. Där postas samtliga nyheter från webbplatsen. Gå med i

Facebookgruppen, ni som är medlemmar på Facebook, för att få aktuell info samt kunna kommunicera med andra medlemmar snabbt.

Jakt**jaktvårdsansvarig Kerstin Egeland**

9 rådjur har skjutits under året och 3 st har avlivats på grund av ålder. Det är något fler än 2019 på 6 stycket sköts. Bäver har konstaterats i Koppkärret där de nu är etablerade

Tennisföreningen**ansvarig Dan Rastland**

Samtliga fastighetsägare är välkomna att söka medlemskap i tennisföreningen. Kontakta Dan Rastland.

Bastuvik i Björkvik**ordförande Terje Egeland**

Samtliga fastighetsägare är välkomna att söka medlemskap i bastuföreningen.

Vi hälsar nya medlemmar i Björkvik Tomtägareförening välkomna!

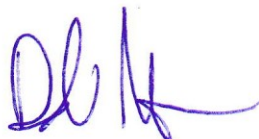
Tänk på

- **Vi hjälps åt att hålla hastighetsbegränsningarna.**
- **Spar på vattnet**, alla brunnar får sitt vatten från samma grundvatten!
- **Håll alltid din hund kopplad!** Flera olyckor har hänt under åren där hundar bitit andra hundar och jagat och rivit rådjur.
- **Avverkning på Björkvik tomtägareförenings områden är endast tillåten efter kontakt och godkännande av grönområdesansvarig.**
- **Håll rent och snyggt på badplatser och grönområden.**
- **Rensa sly runt egen tomt och framför allt mot vägen.**
- **Elda inte löv.** När garvsyran i löven förbränns bildas giftiga gaser samtidigt som löv ofta bränns ofullständigt så att kolmonoxid bildas.

Stockholm den 23 februari 2021



Anders Hellman



David Nachmann



Louise Thorén



Per Pahlén



Peter Sandström



Bjarne Egeland



Mats Rieger



Mia Wadsjö



Viveka Strangert