

Verksamhetsberättelse

Styrelsen för Björkvik Tomtägareförening avger härmed redogörelse för föreningens verksamhet under år 2018, föreningens 58e verksamhetsår.

STYRELSEN har under året bestått av

		vald för verksamhetsår
Anders Hellman	Ordförande	2017/2018
Caroline Brännström	Kassör	2018/2019
David Nachmann	Sekreterare	2017/2018
Per Pahlén	Vägmästare	2018/2019
Peter Sandström	Grönområdesansvarig	2018/2019
Bjarne Egeland	Båtfogde Björkvik	2018/2019
Lennart Wigh	Båtfogde Norrviken	2017/2018
Mia Wadsjö	Klubbmästare	2017/2018
Emma Hultberg		2018/2019

REVISORER har under året varit

Mikael Starck
Gunnar Franzén

REVISORSSUPPLEANT har under året varit

Bo Vilbern

VALBEREDNINGEN har under året bestått av

Kjell Lindén
Terje Egeland
Karin Engström

STYRELSENS SAMMANTRÄDEN UNDER 2018

Under året har styrelsen haft 8 st (exklusive årsmötet) ordinarie protokollförda möten

AVGIFTER har under året debiterats enligt följande

- | | |
|---|-------------------|
| - Medlemsavgift | 1000 kr/fastighet |
| - varav 300 tillförs båtsektionen enligt årsmötesbeslut | |
| - Båtagift vid brygga | 500 kr/båt |
| - Båtagift vid boj | 500 kr/båt |
| - Städavgift vid utebliven närvaro på städdag | 500 kr/fastighet |
| - Vägavgift | 1000 kr/fastighet |

VERKSAMHETEN 2018

Under verksamhetsåret 2018 har styrelsen arbetat med de sedvanliga uppgifterna.

Ekonomi

kassör Caroline Brännström

För år 2018 uppvisar Björkvik tomtägareförening med 146 fastigheter ett totalt resultat på 14.614,91 kr.

Följande avgifter för enskilda medlemmar gällde under året.

- Medlemsavgift 1000 kr/fastighet (varav 300 kr går till förnyelse och underhåll av gemensamma tillgångar av bryggor etc.)
- Vägavgift 1.000 kr/fastighet
- Avgift vid utebliven närvaro på städdagen 500 kr/fastighet
- Båtplatsavgift 500 kr/båtplats

Lotteriet på midsommarfirandet inbringade 7441 kr. Intäkterna för utebliven närvaro på städdagen blev 15.000 kr, d.v.s. 30 icke-närvarande medlemmar har betalat avgiften på 500 kr.

Kostnaden för vinterväghållning var 53.012 kr. Det kan vara bra att ha i beräkningen att dessa avgifter kan öka vid mycket snö.

Grönområdeskostnaden inkl. midsommar och övriga föreningskostnader uppgick till 96.904,76 kr.

Kostnader för båtsektionen inkl bryggorna uppgick till 263.589,90 kr

Arrangemanget av midsommarfestligheterna är fortsatt svårt att budgetera. Kostnader som varit låga är t ex ersättning till musikanterna, godispåsar till alla tävlande och glass till alla. Då styrelsen vill ha fortsatt hög nivå på midsommarfirandet kommer dessa utgifter öka.

För år 2018 har vi ändrat faktureringsystem till Visma eEkonomi därför har inbetalningskort/fakturor ändrat utseende från 2018. OBS!!! Fakturorna för 2019 kommer främst att skickas ut via e-post i april-maj 2019 och kommer att ha ett sista betalningsdatum 31 maj 2019. Därför är det väldigt viktigt att ni uppdaterat oss med er e-postadress och annan kontaktinformation via formuläret på bjorkvik.nu/medlem. Hör av er om ni inte erhållit någon faktura innan den 20 maj 2019.

Se vidare i separat bilaga avseende budgetförslag för samtliga intäkts- och kostnadsposter för år 2018.

Vägar och vägunderhåll

vägmästare Per Pahlén

Året 2018 blev en normal vinter . Vinterunderhållet höll sig inom budget. Det har plogats och sandats 7 ggr vardera och sommarsaltats 3 ggr. Kantklippningen av vägarna skedde som vanligt efter midsommar. Övriga vägstnader har även de hållit sig inom budget

Vägstnaderna är den enskilt största utgiftsposten i föreningen och de beläggningsarbeten som utfördes kostade föreningen drygt 320 000 kr under 2017. Föreningen hade 2017 sökt bidrag från Trafikverket och detta betalades ut under 2018 med 110 000 kronor.

Bryggor i Björkvik

båtfogde Bjarne Egeland

Vilken sommar vi hade. Dom flesta la i sina båtar och vi har kunnat erbjuda alla som vill ha båtplats, en för båten acceptabel plats. Trots den varmaste sommaren på länge så var det många som låg kvar på bryggan med båten relativt outnyttjad.

Bryggorna har klarat sig bra men ett par bommar gick sönder och är nu lagade. På städdagen byttes även en del av brygglisten på A bryggan så att bommarna nu sitter säkrare.

Jag vill påminna om att inte ha stålfjädrar som ryckdämpare på yttre bomfästena samt att man ser över sina förtöjningstampar. 2019 ska vi bygga ny spång mellan sektionerna på A bryggan samt

att det är dags att se över bryggförtöjningen igen. Renovering av sjösättningsrampen kan bli aktuell men är ännu ej planerad.

Bryggor i Norrviken **båtfogde Lennart Wigh**

Början av 2018 gick utan några större problem, lite underhåll på bryggorna. Vi byggde ett kanotställ för 6 kanoter vid E-bryggan.

De nya pontonerna till D-bryggan levererades i två delar på sensommaren till Bullandö Marina och vi bogserade runt bryggorna till Norrviken där jobbet med att byta ut bryggorna tog vid. Bryggorna lades på plats och en spång mellan den inre och yttre delen byggdes och nya förankringsvikter lades i. De gamla bryggorna förankrades vid strandkanten söder om den nya bryggan tills vi vet vad som ska ske med dessa.

Stormen vid nyår förstörde spången på D och E-bryggorna men dessa är nu är reparerade.

Bommar till D-bryggan är beställda och levereras i början på mars och ska sedan monteras tidig vår innan båtarna kommer i sjön.

Grönområden **grönområdesansvarig Peter Sandström**

Städdagen 28 april. Bra väder, men lite blåsigt. Det blev en stor uppslutning så mycket blev gjort på flera håll i området.

Ny strand anlades vid T-bryggan. Morgonsolstrand men även den strand där hundar får bada.

Nya kättingar har bytts på badpontonen. Akut avverkning och rensning vid stigen mot Saltarö gjordes efter 10-minuters stormen mitt i sommaren. Brunnen bortanför Tennisbanan har fått nytt stabilt lock.

Grillen vid Björkviksbadet är ny och det planeras även en ny grill till Norrviksbadet.

Björkviks Golfävling gick av stapeln på Norråva pay & play bana den 11 juli. Mats Rieger som Golfgeneral gjorde som vanligt ett bra jobb. Många ser redan fram mot kommande event i mitten av juli 2019.

Gräsklippning av föreningens ytor vid badplatserna har gjorts under vår och sommar.

Avverkningsdagen den 20 oktober förlades till Dalsalavägen ängen område 8-9. Ca 20 person kom och arbeta hårt för att få bort så mycket som möjligt. Perfekt väder för eldning. Det bjöds på korvgrillning och kaffe. Bra arbetsinsats av alla medverkande.

Midsommarfirande **klubbmästare Mia Wadsjö**

Midsommarafton 2018. Vilken härlig midsommardans det blev i år. Trots det regniga och kyliga vädret.

På förmiddagen var vi ca 25 personer som trotsade blåsten och det ruggiga vädret och hjälptes åt att löva midsommarstången och förbereda för dans och lekar.

Kl. 15 var det lite bättre väder. Ca 510 personer deltog i midsommarfirande. I år hade vi 3 mycket duktiga musiker som sjöng och spelade fiol och gitarr. Trots att det kom en ordentlig regnskur mitt under dansen var det full fart kring stången ända tills vi avslutade med Raketen.

Både barn och vuxnas lek- o tävlingslust var som vanligt stor. Potatislöpningen samlade ett stort antal deltagare. Alla vann en godispåse.

Alla barn bjöds på glass.

Vi sålde ca 700 lotter. Vi hade många fina priser skänkta av Kanel och Kardemumma, Gredelins blomsteraffär, Båtmagneten, Bullandö Glassfabrik, Sea Life, Siggesta gård, Värmdö golfklubb, Bygg Ole samt av föreningen. Tack Emma Hultberg för att du fixade lotteriet så bra.

Tack Micael Starck för hjälpen med att ordna godis och glass. Uppskattat som vanligt.

Stort tack till alla som hjälpte till för att göra midsommarfirandet till årets höjdpunkt på Björkvik!

Webbplats & sociala medier ansvarig David Nachmann

Föreningens webbplats finns på www.bjorkvik.nu.

Nyhetsbrev skickas ut i och med uppdaterade nyheter på webbplatsen. Om man vill ha nyhetsbrevet eller inte längre få dem så anmäl dig på info@bjorkvik.nu.

Föreningens Facebookgrupp, facebook.com/groups/bjorkviktomtagare/, har blivit en väl fungerande forum. Där postas samtliga nyheter från webbplatsen. Gå med i Facebookgruppen, ni som är medlemmar på Facebook, för att få aktuell info samt kunna kommunicera med andra medlemmar snabbt.

Jakt jaktvårdsansvarig Kerstin Egeland

7 rådjur har skjutits under året. Något mindre antal djur att jaga än normalt. Vi har också uppmärksammat att det finns fler älgar i vårt område.

Under året har flera vildkatter omhändertagits och fler har varit märkta och kunnat återlämnas till sina ägare.

Tennisföreningen ansvarig Dan Rastland

Samtliga fastighetsägare är välkomna att söka medlemskap i tennisföreningen. Kontakta Dan Rastland.

Bastuvik i Björkvik ordförande Terje Egeland

Samtliga fastighetsägare är välkomna att söka medlemskap i bastuföreningen.

Vi hälsar nya medlemmar i Björkvik Tomtägareförening välkomna!

Tänk på

- **Vi hjälps åt att hålla hastighetsbegränsningarna.**
- **Spar på vattnet**, alla brunnar får sitt vatten från samma grundvatten!
- **Håll alltid din hund kopplad!** Flera olyckor har hänt under åren där hundar bitit andra hundar och jagat och rivit rådjur.
- **Avverkning på Björkvik tomtägareförenings områden är endast tillåten efter kontakt och godkännande av grönområdesansvarig.**
- **Håll rent och snyggt på badplatser och grönområden.**
- **Rensa sly runt egen tomt och framför allt mot vägen.**
- **Elda inte löv.** När garvsyran i löven förbränns bildas giftiga gaser samtidigt som löv ofta bränns ofullständigt så att kolmonoxid bildas.

Stockholm den 21 februari 2019



Anders Hellman



Caroline Brännström



David Nachmann



Per Pahlén



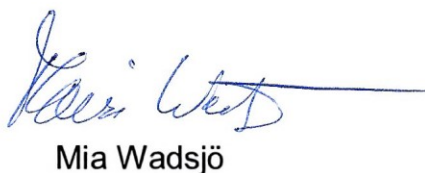
Peter Sandström



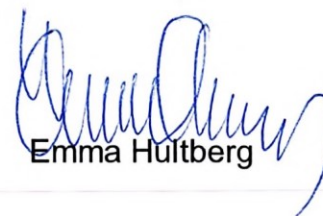
Bjarne Egeland



Lennart Wigh



Mia Wadsjö



Emma Hultberg