

## Verksamhetsberättelse

Styrelsen för Björkvik Tomtägareförening avger härmed redogörelse för föreningens verksamhet under år 2017, föreningens 57e verksamhetsår.

### STYRELSEN har under året bestått av

		vald för verksamhetsår
Reidar Pettersson	Ordförande	2016/2017
Caroline Brännström	Kassör	2016/2017
David Nachmann	Sekreterare	2017/2018
Per Pahlén	Vägmästare	2016/2017
Peter Sandström	Grönområdesansvarig	2016/2017
Bjarne Egeland	Båtfogde Björkvik	2016/2017
Lennart Wigh	Båtfogde Norrviken	2017/2018
Mia Wadsjö	Klubbmästare	2017/2018
Anders Hellman		2017/2018

### REVISORER har under året varit

Mikael Starck  
Gunnar Franzén

### REVISORSSUPPLEANT har under året varit

Bo Wilbern

### VALBEREDNINGEN har under året bestått av

Kjell Lindén  
Terje Egeland  
Karin Engström

### STYRELSENS SAMMANTRÄDEN UNDER 2017

Under året har styrelsen haft 8 st (exklusive årsmötet) ordinarie protokollförda möten

### AVGIFTER har under året debiterats enligt följande

- Medlemsavgift 700 kr/fastighet
- Båtagift vid brygga 300 kr/båt
- Båtagift vid boj 300 kr/båt
- Städavgift 500 kr/fastighet
- Vägavgift 1000 kr/fastighet

## VERKSAMHETEN 2017

Under verksamhetsåret 2017 har styrelsen arbetat med de sedvanliga uppgifterna.

### Ekonomi

#### kassör Caroline Brännström

För år 2017 uppvisar Björkvik tomtägareförening med 146 fastigheter ett totalt resultat på -263.110,65 kr.

Föreningen brukar vanligtvis sälja lotter på Midsommar men då vi haft för lite hjälp kring lottvinster så blev det ingen lotteriförsäljning och då inga intäkter heller. Intäkterna för utebliven närvaro på städdagen blev 17.500 kr, d v s 35 icke-närvarande medlemmar har betalat avgiften på 500 kr. Kostnaden för vinterväghållning var 52.932 kr, d v s en minskning med 7.303 kr i jämförelse med föregående år. Mild vinter med lite snö tre år i rad är förklaringen till att vi haft låga utgifter 3 år i följd men det kan vara bra att ha i beräkningen att dessa avgifter kan öka vid mycket snö.

Grönområdeskostnaden uppgick till 113.113,40 kr. Vilket är 22.886,60 kr mindre än budgeterat. En del av förklaringen till att vi kunnat hålla kostnaderna låga är att vi fortsatt inte behövt anlita utomstående arbetskraft. Viktigt att vi alla hjälps åt att hålla vårt område fint för att kunna hålla nere kostnader.

Kostnader för båtsektionen uppgick till 108.016 kr

Arrangemanget av midsommarfestligheterna är fortsatt svårt att budgetera. Kostnader som varit låga är t ex ersättning till musikanterna, godispåsar till alla tävlande och glass till alla. Då styrelsen vill ha fortsatt hög nivå på midsommarfirandet kommer dessa utgifter öka.

Se vidare i separat bilaga avseende budgetförslag för samtliga intäcks- och kostnadsposter för år 2017.

### Vägar och vägunderhåll

#### vägmästare Per Pahlén

Året 2017 blev snöfattig. Vinterunderhållet höll sig inom budget och övriga vägstnader har även den hållit sig inom kalkylerade kostnader. Det slutgiltiga återställande av vägarna efter Vattenfalls grävningar var planerade till april, men av orsaker utom vår kontroll, så skedde de först i november.

Vägstnaderna är den enskilt största utgiftsposten i föreningen och de beläggningsarbeten som utfördes kostade föreningen drygt 320 000 kr. Beläggningskostnaden, som beräknas per m<sup>2</sup>, har kraftigt reducerats då vi fått Nya Älvsala Tomtföreningen att belägga infarten till vårt område. Föreningen har också erhållit ett stort engångsbelopp av Vattenfall som kompensation för ett utökat vägslitage.

Då vi tidigare fått anmärkningar på felaktig hastighetsskyltning, har detta nu korrigerats och ny skyltning monterats.

### Bryggor i Björkvik

#### båtfogde Bjarne Egeland

Båtsommaren 2017 gick inte till historien som en av dom bästa men det var dock bättre än 2016. Flera medlemmar la i sina båtar så vi har utökat med 2st nya bomplatser som redan är bokade. Just nu är det därför fullt. En viss omfördelning kommer troligen att ske och styrelsen hoppas att respektive båtägare visar förståelse för detta.

Jag har under 2017 fått säga till en del båtägare att deras förtöjningar är undermåliga och måste åtgärdas. Att vara båtfogde är ett oavlönat uppdrag i styrelsen och i en förening med en så låg avgift för båtplats så måste respektive båtägare vara med på att följa våra gemensamma stadgar och rekommendationer. Har man inte råd att säkert förtöja sin båt så får man inte ligga vid våra gemensamma bryggor.

Inför sommaren 2018 kommer kurvan ner vid bryggorna att vara breddad så det blir lättare att köra ner sina båtar till rampen.

## **Bryggor i Norrviken** **båtfogde Lennart Wigh**

Början av 2017 gick utan några större problem, vi har monterat bommar på hela betongbryggan och har gjort om förtöjningarna och det blev väldigt bra.

Vi har haft några båtar som varit fruktansvärt dåligt förtöjda, skärpning! Det finns fler båtagare som måste se över sina tampar m.m. och bojens placering så inte båtarna bredvid blir skadade. Att vara båtfogde är ett oavlönat uppdrag i styrelsen och i en förening med en så låg avgift för båtplats så måste respektive båtagare vara med på att följa våra gemensamma stadgar och rekommendationer. Har man inte råd att säkert förtöja sin båt så får man inte ligga vid våra gemensamma bryggor.

Vi planerar att byta ut F-bryggan och samtidigt vrida ut den så det går att utnyttja insidan bättre. Båtarna som ligger på uppläggningsplatserna vid bryggorna ska märkas med namn och tomtnummer och vara i sjön senast den 1 juli. De båtar som ligger kvar utan namn kommer hanteras som hittegods.

## **Grönområden** **grönområdesansvarig Peter Sandström**

Under tidig vår så avverkades skogsområdet runt Skärmaröstigen, i enlighet med den skogsvårdsplan som tidigare upprättats. Innan avverkningen skedde så genomgicks därför området på plats med representant från Skogsstyrelsen.

Städdagen 22 april började med snöflingor men vädret blev fort bättre. Det blev en stor uppslutning så mycket blev gjort på flera håll i området.

Ny badhytt vid Björkviksbadet blev byggd under maj-juni och stod klar till Midsommarafton förutom lite målning och finsnickeri som gjordes under juli månad. Den gamla badhytten som byggdes i början på 60-talet har efter många omplåstringar tagits ur tjänst. Det blev även ny midsommarstång.

Gungorna har reparerats och uppdaterats vid Björkviksbadet. Det har inhandlats fotbollsmål och basketkorg.

Björkviks Golftävling gick av stapeln på Norråva pay & play bana den 17 juli. Mats Rieger gjorde ett mycket bra jobb som arrangör. Förhoppningen är att detta blir ett återkommande event i mitten av juli framöver.

Gräsklippning av föreningens ytor vid badplatserna har gjorts 4 ggr under vår och sommar.

Averkningsdagen den 21 oktober förlades till Aspsalavägen och gläntan längst ner öppnades upp. Ca 15 personer kom och allt flöt på bra.

Under senhösten har slyröjning gjorts både vid Norrviken och Björkviks baden och närliggande områden.

## **Midsommarfirande** **klubbmästare Mia Wadsjö**

Midsommar afton 2017. Ca 480 personer kom till Björkviks badplats och dansade kring stängen och lekte. Dagen bjöd på strålande vackert väder.

På förmiddagen var vi ca 40 personer som hjälptes åt att klä midsommarstången och förbereda för dans och lekar.

Både barn och vuxnas lek- o tävlingslust var som vanlig stor. Potatislöpningen och säckhoppning samlade ett stort antal deltagare.

Stort tack till alla som hjälpte till för att göra midsommarfirandet till årets höjdpunkt på Björkvik!

Tack Micael Starck för hjälpen med att fixa godis och glass. Uppskattat som vanligt.

Det var många som frågade efter lotteriet. Om vi ska ha ett lotteri i år behöver vi hjälp med att "ragga" priser. Kanske du jobbar på ett företag eller känner någon som kan bidra med en gåva. Hör av dig till Styrelsen.

**Webbplats & sociala medier ansvarig David Nachmann**

Föreningens webbplats finns på [www.bjorkvik.nu](http://www.bjorkvik.nu).

Webbplatsen har under året fått ett fortsatt ansiktslyft och information har strukturerats upp så att det blir enklare att hitta och navigera sig runt.

Nyhetsbrev skickas ut i och med uppdaterade nyheter på webbplatsen. Om man vill ha mejlen eller inte längre få dem så anmäl dig på [info@bjorkvik.nu](mailto:info@bjorkvik.nu).

Föreningens Facebookgruppen, [facebook.com/groups/bjorkviktomtagare/](https://facebook.com/groups/bjorkviktomtagare/), har blivit en väl fungerande forum. Där postas samtliga nyheter från webbplatsen. Gå med i Facebookgruppen, ni som är medlemmar på Facebook, för att få aktuell info samt kunna kommunicera med andra medlemmar snabbt.

**Jakt****jaktvårdsansvarig Kerstin Egeland**

12 rådjur har skjutits under året. Något mindre antal djur att jaga än normalt. Vi har också uppmärksammat att det finns fler älgar i vårt område och även hjortar (dovhjort) har visat sig. Även bäver har synt i Norrviken, det är första gången bäver setts i området.

**Tennisföreningen****ansvarig Dan Rastland**

Samtliga fastighetsägare är välkomna att söka medlemskap i tennisföreningen. Kontakta Dan Rastland.

**Bastuvik i Björkvik****ordförande Terje Egeland**

Samtliga fastighetsägare är välkomna att söka medlemskap i bastuföreningen.

## Vi hälsar nya medlemmar i Björkvik Tomtägareförening välkomna!

### Tänk på

- **Vi hjälps åt att hålla hastighetsbegränsningarna.**
- **Spar på vattnet**, alla brunnar får sitt vatten från samma grundvatten!
- **Håll alltid din hund kopplad!** Flera olyckor har hänt under åren där hundar bitit andra hundar och jagat och rivit rådjur.
- **Avverkning på Björkvik tomtägareförenings områden är endast tillåten efter kontakt och godkännande av grönområdesansvarig.**
- **Håll rent och snyggt på badplatser och grönområden.**
- **Rensa sly runt egen tomt och framför allt mot vägen.**
- **Elda inte löv.** När garvsyran i löven förbränns bildas giftiga gaser samtidigt som löv ofta bränns ofullständigt så att kolmonoxid bildas.

Stockholm den 21 februari 2018

Styrelsen



Reidar Pettersson



Caroline Brännström



David Nachmann



Per Pahlén



Peter Sandström



Bjarne Egeland



Lennart Wigh



Mia Wadsjö



Anders Hellman