



**Med anledning av ert brev angående detalj- och VA-planering i prioriterat förändringsområde 19 (PFO19) Bullandö, Fagerdala, Älvsala och Björkvik**

Vi vill börja med att be om ursäkt att vårt svar på ert brev har dröjt.

Utbyggnaden av kommunalt vatten och avlopp i Värmdö kommun är en av våra största satsningar. Vi försöker alltid samordna planprocessen med VA-utbyggnad. Men då det är stora och både resurs- och tidskrävande projekt för hela kommunen är det ibland svårt att få processerna att gå hand i hand.

Enligt gällande översiktsplan så är PFO 19 inom tidsramen för utbyggnad av vatten- och spillvattenledningar fram till år 2030.

Programhandlingarna som gjordes 2014 förutsatte fortsatt medverkan av de planarkitekter som påbörjat planarbetet för att möjliggöra VA-utbyggnaden. De planarkitekter som arbetade med programhandlingarna för Bullandö har dessvärre slutat. Även om kommunen har anställt ett flertal nya planarkitekter sen 2014 så har det inte räckt till alla de stora projekt som kommunen arbetar med.

För att kunna starta planarbetet med VA-utbyggnaden av Bullandö m.fl. beslutades därför att konsulter skulle köpas in. Det är första gången kommunen i så stor omfattning arbetar med konsulter i planprocessen för prioriterade förändringsområden. Det är kommunens hittills mest omfattande satsning för att öka takten i planläggningen av våra förändringsområden. Denna nya situation tillsammans med att det krävts tid för konsulterna att sätta sig in i arbetet är båda bidragande orsaker till att uppstartsskedet har dragit ut på tiden.

Detaljplanprocessen är svår att bedöma och även om det kontinuerligt görs tidplaner kan det tyvärr alltid dyka upp oförutsedda händelser då processerna är långa, stora och svåröverblickbara.

Då det är allt för resurskrävande att detaljplanera allt samtidigt arbetar vi ettappvis med planarbetet där en mindre grupp arbetar med alla etapper. Detta för att kunna ta tillvara på erfarenhet från varje etapp och få kontinuitet i arbetet. Det är samtidigt ett beroende mellan detaljplanerna att ta hänsyn till, blir en försenad kan det påverka angränsande detaljplaner. Därför är det inte lämpligt att påbörja alla planer samtidigt och högst osäkert om det skulle effektivisera processen.

Vad gäller de tekniska frågor ni hänvisar till så är utredningsarbete och projektering i full gång. För avstämning av det pågående arbetet är ni välkomna att kontakta kommunens VA-enhet.

Vi arbetar kontinuerligt med att se över hur vi bättre kan informera och uppdatera vår webbsida med information gällande tidplaner, förändringar och liknande i dessa situationer.

2017-09-28



Fredrik Cavallin  
Planchef  
Planenheten  
Plan- och Exploateringsavdelningen

Värmdö kommun  
Skogsbovägen 9-11,  
134 81 Gustavsberg  
Telefon direkt 08-570 470 21  
[fredrik.cavallin@varmdo.se](mailto:fredrik.cavallin@varmdo.se)