

Värmdö kommun  
Planchef Fredrik Cavallin  
VA-och renhållningschef Majken Elfström

## **Angående detalj- och VA-planering i prioriterat förändringsområde 19 (PF019)** Bullandö, Fagerdala, Älvsala och Björkvik

---

Den 10 maj 2017 anordnades ett möte mellan de av PF019 berörda föreningarna med över 1000 anslutna fastighetsägare och kommunen företrädd av planarkitekt Helena Gåije samt konsulter. Det besked vi då fick var att detaljplanearbetet nu startar i två delområden under våren.

Vi kan konstatera

*att planarbetet startar 2,5 år senare än vad som angavs i StartPM från 2014.*

*att planprocess och VA-utbyggnad inte ligger parallellt, utan sekventiellt, vilket innebär en total tid på minst sex år.*

*att vi därmed måste räkna med att VA-anslutningarna – i bästa fall - blir klara för merparten av fastigheterna först 2023/2024, i stället för 2020-21.*

Kommunen gav vid mötet inget tillfredsställande svar på varför tidplanen åter flyttats fram i strid med de besked vi fått vid två tidigare möten (maj resp oktober 2016) Vi hänvisades till er som chefer. Vi fick inte heller någon tydligt löfte om att nya framflyttningar inte skulle ske. Bristen på svar och oklarheten om stabiliteten i den nya tidplanen är inte acceptabel. Inte minst mot bakgrund av kommunens lagstadgade ansvar enligt lag (2006:412) om allmänna vattentjänster. Vi vill erinra om följande:

Vattenbristen är svår efter flera torrår och en vår med extremt lite nederbörd. Det betyder att grundvattennivån fortsätter sjunka. Problemen förstärks av ett generationsskifte med fler barnfamiljer och att andelen permanentboende ökar – och därmed vattenförbrukningen. Riskerna ökar akut för med mindre tjänligt vatten, torrlagda brunnar och saltvatteninträngning.

Såväl tomtägarföreningar/samfälligheter som privatpersoner i våra områden har baserat sina beslut om underhåll och reinvesteringar på de tidplaner kommunen presenterat. Detta gäller både vattenanläggningar och vägar. Vi hankar oss fram med ett allt dyrare underhåll i avvaktan på VA-utbyggnaden.

*Nu kräver vi svar på vilka åtgärder Värmdö kommun ämnar vidta för att påskynda planprocess och VA-utbyggnad, så att åtminstone det senaste årets försening hämtas in och alla planer påbörjas under 2017.*

Vi vill vidare påpeka att flera frågor kring tekniska lösningar, dimensionering av nätet, lokalisering av pumphus, framkomlighet i mycket smala vägavsnitt mm inte behöver avvakta detaljplaneprocessens samrådsskede utan bör lösas i utredningsskedet med respektive förening som sitter på god lokal kunskap. Vi är beredda att från vår sida göra allt för att plan- och VA-utbyggnadsprocessen ska kunna påskyndas och samtidigt leda

till genomtänkta kvalitativa lösningar – utan problem av den art som uppstått i Ålstäket.

Avslutningsvis – nuvarande situation är inte hållbar och akuta åtgärder kan bli dyra för både kommunen och för oss.

Berörda föreningar inom PFO19: Björkviks tomtägareförening, Östra Älvsala Tomtagareförening, Älvsala Nya Tomtagareförening, Västra Älvsala tomtägareförening och Fagerdala tomtägareförening

Enligt uppdrag 2017-05-30

F.k.

Kommundirektör Camilla Broo

Chef Samhällsbyggnad & tillväxt Lars Öberg